

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Лауреатов, д.51
за 2023 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> 11,167.67 <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1977	Количество жилых помещений (квартир)	144
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	7,623.79
Количество подъездов	4	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	да (под. №4)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	3543.88
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	295

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	3,796,998.57	3,263,250.67	533,747.90	0.000	0.000	34,071.370
1.2	Начислено к оплате	7,125,553.98	7,125,553.98	0.00	0.000	0.000	72,252.240
1.3	Поступило платежей	7,030,257.41	6,957,367.20	72,890.21	0.000	0.000	89,012.110
1.4	Задолженность на конец года	3,892,295.14	3,431,437.45	460,857.69	0.000	0.000	17,311.500
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	95,296.57	168,186.78	-72,890.21	0.000	0.000	-16,759.870
1.6	Процент собираемости	98.66%	97.64%				123.20%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	1,175,655.35	3.1	Водоотведение	25,859.16	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	1,073,237.87	3.2	ГВС (тепловая энергия)	30,911.63	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	2,711,352.71	3.3	ГВС (теплоноситель)	2,944.92	
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	662,201.21	3.4	ХВС	16,867.07	
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	405,301.87	3.5	Электроэнергия	374,250.48	
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	205,851.08	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		450,833.26	
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	362,850.53	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	651,495.02	Ремонт рулонной кровли. Герметизация стыков стеновых панелей			
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	303,625.71	Ремонт и восстановление уплотнения стыков в стенах, оконных, дверных и балконных блоках (прим.). Ремонт деревянных конструкций			
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	120,027.29	Смена наличников оконных и дверных проемов			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	48,232.78	Нашивка брусков на дверные коробки: планки, рейки, бруски			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	24,795.97	Укрепление (Нашивка брусков на дверные коробки: коробки, рейки, планки) . Обивка дверей . Устройство покрытий: из плит древесностружечных (ДСП, фанера) . Ремонт подъездов: серия 84 . Установка почтовых ящиков . Установка замка на почт. ящик. Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами. Установка монтажных изделий. Смена оконных и дверных приборов . Заделка отверстий при смене отдельных участков труб . Устройство изоляции (пароизоляции). Ремонт систем ТВС внутрикв. Ремонт систем ТВС (разводка)			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		5,033,274.68	Ремонт теплоизоляции трубопроводов с изоловером. Смена вентиля . Смена сгона . Замена автоматических выключателей. Замена светильников			
			Смена потолочного патрона . Магнитный пускатель			

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru