

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Лауреатов, д.43
за 2023 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>11,185.58</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1978	Количество жилых помещений (квартир)	144
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	7,600.27
Количество подъездов	4	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	3,585.31
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	287

1	Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги						
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	2,218,720.39	1,960,513.04	258,207.35	0.000	0.000	30,526.030
1.2	Начислено к оплате	7,403,654.26	7,403,654.26	0.00	0.000	0.000	72,252.240
1.3	Поступило платежей	7,166,198.10	7,121,407.08	44,791.02	0.000	0.000	85,466.760
1.4	Задолженность на конец года	2,456,176.55	2,242,760.22	213,416.33	0.000	0.000	17,311.510
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	237,456.16	282,247.18	-44,791.02	0.000	0.000	-13,214.520
1.6	Процент собираемости	96.79%	96.19%				118.29%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	1,172,028.36	3.1	Водоотведение	26,905.07
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	1,069,926.84	3.2	ГВС (тепловая энергия)	32,161.63
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	2,760,681.36	3.3	ГВС (теплоноситель)	3,065.87
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	<i>717,851.65</i>	3.4	ХВС	17,549.67
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	<i>404,051.49</i>	3.5	Электроэнергия	378,745.46
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	<i>205,216.01</i>	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		458,427.70
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	<i>361,731.10</i>	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества: Ремонт рулонной кровли. Ремонт деревянных конструкций Смена наличников оконных и дверных проемов Устройство чистых перегородок: каркасных с обшивкой Смена досок в полах . Смена стекол . Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами. Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей Облицовка ворот стальным профилированным листом Установка монтажных изделий. Смена оконных и дверных приборов Заделка отверстий при смене отдельных участков труб Устройство промазки и расшивка швов панелей цокольных перекрытий Устройство изоляции (пароизоляции). Ремонт систем ТВС внутрикв Ремонт систем ТВС (разводка) . Ремонт теплоизоляции трубопроводов с изовером Смена вентиля. Смена сгона. Замена приборов отопления. Замена неиспр. участков эл. сетей. Замена автоматических выключателей. Замена светильников. Смена потолочного патрона. Розетка с заземлением. Розетка двойная с заземлением Выключатель одноклавишный		
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	<i>649,485.11</i>			
2.3.6	<i>Механизированная очистка придомовой территории</i>	<i>302,689.00</i>			
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	<i>119,657.00</i>			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	48,083.98			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	0.00			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		5,050,720.54			

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации **«ГИС ЖКХ»**, а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru