

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Лауреатов, д.41
за 2023 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>13,850.80</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1983	Количество жилых помещений (квартир)	128
Серия, тип ПМК	к-69	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	7,517.6
Количество подъездов	4	Количество нежилых помещений	4
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	1,460.8
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	4,872.4
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	249

<u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	2,985,605.89	2,414,435.89	383,313.16	187,856.840	0.000	29,776.370
1.2	Начислено к оплате	7,587,225.93	7,026,449.19	0.00	560,776.740	0.000	74,259.360
1.3	Поступило платежей	8,235,461.14	7,253,148.92	251,541.81	730,770.410	0.000	88,777.440
1.4	Задолженность на конец года	2,337,370.68	2,187,736.16	131,771.35	17,863.170	0.000	15,258.290
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	-648,235.21	-226,699.73	-251,541.81	-169,993.670	0.000	-14,518.080
1.6	Процент собираемости	108.54%	103.23%		130.31%		119.55%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	1,384,548.10	3.1	Водоотведение	32,246.66	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	1,263,932.88	3.2	ГВС (тепловая энергия)	38,546.57	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	3,192,131.96	3.3	ГВС (теплоноситель)	3,673.11	
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	<i>778,883.18</i>	3.4	ХВС	21,034.76	
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	<i>477,316.71</i>	3.5	Электроэнергия	429,817.67	
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	<i>242,427.11</i>	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		525,318.77	
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	<i>427,322.52</i>	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	<i>767,253.94</i>	Ремонт рулонной кровли - 17 кв.м.Ремонт деревянных конструкций - 2 шт			
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	<i>357,574.52</i>	Ремонт подъездов: серия к-69 - 1 шт			
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	<i>141,353.97</i>	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами - 6,11 м2			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	56,802.88	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей потолков - 493,82 м2			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	0.00	Простая окраска масляными составами по дереву - 65,75 м2			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		5,897,415.82	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения - 100 м2			
			Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей- 156,72 м2			
			Установка монтажных изделий - 10,18 кг			
			Смена оконных и дверных приборов- 12 шт			
			Заделка отверстий при смене отдельных участков труб - 4 шт			
			Устройство изоляции (пароизоляции) - 1,94 м2			
			Ремонт систем ТВС внутрикв.-71,41 мп			
			Восстановление систем ТС в подъездах-20,33 мп			
			Ремонт систем ТВС (разводка)-269,02 мп			
			Ремонт теплоизоляции трубопроводов с изовером-182,44 мп			
			Ремонт теплоизоляции трубопроводов без изовера- 2,73 мп			
			Смена вентиля-111 шт. Смена сгона-96 шт.Замена приборов отопления-4			
			Замена неисправ. участков эл. сетей-86 мп			
			Замена автоматических выключателей - 2 шт			
			Замена светильников - 1 шт. Замена плавкой вставки - 1 шт			