

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Лауреатов, д.37
за 2023 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>5,827.00</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1981	Количество жилых помещений (квартир)	64
Серия, тип ПМК	к-69	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3,384.2
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	1
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	380.0
Оборудован домофоном - да, нет	да (под.№1-№2)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2062.8
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	117

1 <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1,565,919.35	1,244,987.15	42,111.60	278,820.600	0.000	14,899.100
1.2	Начислено к оплате	3,747,027.02	3,375,671.76	0.00	371,355.260	0.000	61,111.680
1.3	Поступило платежей	4,205,161.43	3,621,629.77	31,562.54	551,969.120	0.000	68,594.070
1.4	Задолженность на конец года	1,107,784.94	999,029.14	10,549.06	98,206.740	0.000	7,416.710
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	-458,134.41	-245,958.01	-31,562.54	-180,613.860	0.000	-7,482.390
1.6	Процент собираемости	112.23%	107.29%		148.64%		112.24%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	580,472.69	3.1	Водоотведение	15,392.13	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	529,904.68	3.2	ГВС (тепловая энергия)	18,398.79	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1,367,287.83	3.3	ГВС (теплоноситель)	1,754.20	
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	355,531.72	3.4	ХВС	10,040.28	
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	200,115.34	3.5	Электроэнергия	195,762.19	
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	101,637.72	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		241,347.59	
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	179,155.24	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	321,671.71	Ремонт рулонной кровли			
2.3.6	<i>Механизированная очистка придомовой территории</i>	149,913.35	Герметизация стыков стеновых панелей			
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	59,262.75	Ремонт и восстановление уплотнения стыков в стенах, оконных, дверных и балконных блоках (прим.)			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	23,814.64	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	46,061.32	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		2,547,541.15	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором			
			Установка монтажных изделий			
			Заделка отверстий при смене отдельных участков труб			
			Устройство промазки и расшивки швов панелей цокольных перекрытий			
			Устройство изоляции (пароизоляции)			
			Ремонт систем ТВС внутрикв. Ремонт систем ТВС (разводка)			
			Ремонт теплоизоляции трубопроводов с извовером			
			Смена вентиля. Смена сгона. Замена приборов отопления.			
			Замена неисправ. участков эл. сетей. Замена автоматических выключателей			
			Смена потолочного патрона. Магнитный пускатель			

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru