

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Лауреатов, д.33
за 2023 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> 11,397.45 кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1976	Количество жилых помещений (квартир)	144
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	7,704.06
Количество подъездов	4	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	да (под.№1)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	3,693.39
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	232

1 <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	2,832,397.66	2,694,442.21	137,955.45	0.000	0.000	28,994.870
1.2	Начислено к оплате	6,995,516.39	6,995,516.39	0.00	0.000	0.000	72,252.240
1.3	Поступило платежей	7,411,956.94	7,364,864.65	47,092.29	0.000	0.000	89,706.100
1.4	Задолженность на конец года	2,415,957.11	2,325,093.95	90,863.16	0.000	0.000	11,541.010
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	-416,440.55	-369,348.26	-47,092.29	0.000	0.000	-17,453.860
1.6	Процент собираемости	105.95%	105.28%				124.16%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	1,188,033.69	3.1	Водоотведение	29,719.29
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	1,084,537.86	3.2	ГВС (тепловая энергия)	35,525.94
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	2,798,381.47	3.3	ГВС (теплоноситель)	3,385.34
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	727,654.69	3.4	ХВС	19,385.11
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	409,569.25	3.5	Электроэнергия	390,105.62
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	208,018.46	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		478,121.300
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	366,670.94	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:		
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	658,354.54	Ремонт рулонной кровли. Герметизация стыков стеновых панелей		
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	306,822.55	Ремонт и восстановление уплотнения стыков в стенах, оконных, дверных и балконных блоках (прим.). Ремонт деревянных конструкций . Смена наличников оконных и дверных проемов		
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	121,291.04	Устройство чистых перегородок: каркасных с обшивкой . Навивка брусков на дверные коробки: планки, рейки, бруски. Укрепление (Навивка брусков на дверные коробки: рейки, планки). Смена стекол. Обивка дверей . Установка замка на почт. ящик		
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	48,740.62	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей		
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	24,569.08	Смена отдельных участков металлического ограждения газонов . Установка противопожарных дверей. Смена оконных и дверных приборов . Заделка отверстий при смене отдельных участков труб . Установка указателей на стене . Устройство изоляции (пароизоляции)		
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		5,144,262.72	Ремонт систем ТВС внутрикв. Восстановление систем ТС в подъездах		
			Ремонт систем ТВС (разводка). Ремонт теплоизоляции трубопроводов с изовером		
			Смена задвижки . Смена вентиля. Смена сгона		
			Замена приборов отопления: радиатор		
			Замена неспр. участков эл. сетей . Замена автоматических выключателей		
			Замена светильников. Замена сжима У733. Замена плавкой вставки		
			Смена потолочного патрона. Розетка с заземлением		
			Выключатель одноклавишный .		

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru