

**ОТЧЕТ**  
**ООО «УК «ЖКС-Норильск»**  
**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
**по адресу: г. Норильск, ул. Кирова, д.38**  
**за 2023 год**

| <i>Общие сведения по МКД:</i>            |        | <i>Общая площадь МКД</i> <u>7,616.30</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i> |          |
|--|--------|--|----------|
| Год постройки                            | 1973   | Количество жилых помещений (квартир)                           | 120      |
| Серия, тип ПМК                           | 1-464м | Общая площадь жилых помещений, кв.м.                           | 4,889.46 |
| Количество подъездов                     | 6      | Количество нежилых помещений                                   | 0        |
| Количество этажей                        | 5      | Общая площадь нежилых помещений, кв.м.                         | 0        |
| Оборудован домофоном - да, нет           | нет    | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.              | 2726.84  |
| Оборудован телевизионной антенной-да,нет | да     | Количество проживающих, чел.                                   | 168      |

| <b>1</b> <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u> |   |                     |                                  |                     |                                 |                     |                               |
|---|---|---------------------|----------------------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------|-------------------------------|
| № п.п.  | Наименование показателей                | ВСЕГО по МКД, руб.  | Жилые помещения (квартиры), руб. |                     | Нежилые помещения, руб.         |                     | Аренда общедомового имущества |
|   |   |                     | Содержание общего имущества МКД  | Коммунальные услуги | Содержание общего имущества МКД | Коммунальные услуги |                               |
| 1.1   | Задолженность на начало года            | <b>2,689,902.62</b> | 2,038,214.60                     | 651,688.02          | 0.000                           | 0.000               | <b>26,801.340</b>             |
| 1.2   | Начислено к оплате                      | <b>3,419,094.13</b> | 3,419,094.13                     | 0.00                | 0.000                           | 0.000               | <b>69,702.960</b>             |
| 1.3   | Поступило платежей                      | <b>3,641,330.69</b> | 3,494,747.22                     | 146,583.47          | 0.000                           | 0.000               | <b>85,636.790</b>             |
| 1.4   | Задолженность на конец года             | <b>2,467,666.06</b> | 1,962,561.51                     | 505,104.55          | 0.000                           | 0.000               | <b>10,867.510</b>             |
| 1.5   | Прирост (+), снижение (-) задолженности | <b>-222,236.56</b>  | -75,653.09                       | -146,583.47         | 0.000                           | 0.000               | <b>-15,933.830</b>            |
| 1.6   | Процент собираемости                    | <b>106.50%</b>      | 102.21%                          |                     |                                 |                     | <b>122.86%</b>                |

| 2     | Содержание общего имущества МКД  | Фактические расходы, руб. | 3   | Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД | Фактические расходы, руб. |  |
|-------|--|---------------------------|---|--|---------------------------|--|
| 2.1.  | Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан | <b>753,997.66</b>         | 3.1   | Водоотведение  | 9,059.28                  |  |
| 2.2.  | Текущий ремонт общего имущества  | <b>688,312.98</b>         | 3.2   | ГВС (тепловая энергия)   | 10,829.28                 |  |
| 2.3.  | Содержание общего имущества, в т.ч.:   | <b>964,058.06</b>         | 3.3   | ГВС (теплоноситель)  | 1,031.52                  |  |
| 2.3.1 | <i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>   | <b>165,634.23</b>         | 3.4   | ХВС  | 5,907.84                  |  |
| 2.3.2 | <i>Техническое обслуживание лифтов</i>   |                           | 3.5   | Электроэнергия   | 153,695.64                |  |
| 2.3.3 | <i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>  | 65,729.22                 | <b>ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:</b>                       |  | <b>180,523.56</b>         |  |
| 2.3.4 | <i>Аварийное обслуживание</i>  | 232,711.44                | <b>4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:</b> |  |                           |  |
| 2.3.5 | <i>Санитарная очистка</i>  | 250,340.46                | Ремонт металлической кровли - 77 кв.м                           |  |                           |  |
| 2.3.6 | <i>Механизированная очистка придомовой территории</i>  | 194,728.05                | Ремонт деревянных конструкций - 3 шт                            |  |                           |  |
| 2.3.7 | <i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>   | 54,914.67                 | Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами - 0,50 м2       |  |                           |  |
| 2.4   | Содержание телевизионной антенны коллективного пользования   | <b>30,933.73</b>          | Облицовка ворот стальным профилированным листом - 5,20 м2       |  |                           |  |
| 2.5   | Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)  | <b>0.00</b>               | Установка монтажных изделий - 8 кг                              |  |                           |  |
|       | <b>ИТОГО содержание общего имущества МКД:</b>  | <b>2,437,302.43</b>       | Смена оконных и дверных приборов - 7 шт                         |  |                           |  |
|       |  |                           | Заделка отверстий при смене отдельных участков труб - 1 шт      |  |                           |  |
|       |  |                           | Установка указателей на стене - 2 шт                            |  |                           |  |
|       |  |                           | Устройство изоляции (пароизоляции) - 23,49 м2                   |  |                           |  |
|       |  |                           | Ремонт систем ТВС внутрикв. - 63,22 мп                          |  |                           |  |
|       |  |                           | Смена вентиля - 13 шт. Смена сгона - 3 шт                       |  |                           |  |
|       |  |                           | Замена приборов отопления: радиатор (блок 6 секц.) - 1 шт       |  |                           |  |
|       |  |                           | Замена неиспр.. участков эл. сетей: кабель АВВГ 3х2,5 - 9 мп    |  |                           |  |
|       |  |                           | Замена автоматических выключателей - 3 шт                       |  |                           |  |
|       |  |                           | Замена светильников - 3 шт. Замена сжима У859 - 2 шт            |  |                           |  |

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» [www.jks24.ru](http://www.jks24.ru)