

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Кирова, д.32
за 2023 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>13,987.90</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1983	Количество жилых помещений (квартир)	178
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	9,601.7
Количество подъездов	5	Количество нежилых помещений	1
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	36
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	4,350.2
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	381

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	2,102,848.21	1,849,464.47	250,919.39	2,464.350	0.000	35,988.470
1.2	Начислено к оплате	9,011,533.65	8,977,845.49	0.00	33,688.160	0.000	85,834.560
1.3	Поступило платежей	9,003,916.45	8,959,932.07	13,954.53	30,029.850	0.000	107,500.270
1.4	Задолженность на конец года	2,110,465.41	1,867,377.89	236,964.86	6,122.660	0.000	14,322.760
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	7,617.20	17,913.42	-13,954.53	3,658.310	0.000	-21,665.710
1.6	Процент собираемости	99.92%	99.80%		112.18%		125.24%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	1,486,217.95	3.1	Водоотведение	33,217.88
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	1,356,745.74	3.2	ГВС (тепловая энергия)	39,707.56
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	3,500,746.55	3.3	ГВС (теплоноситель)	3,784.81
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	<i>910,288.60</i>	3.4	ХВС	21,666.85
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	<i>512,366.93</i>	3.5	Электроэнергия	457,343.48
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	<i>260,228.96</i>	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		555,720.58
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	<i>458,701.58</i>	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:		
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	<i>823,594.77</i>	Ремонт рулонной кровли. Герметизация стыков стеновых панелей		
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	<i>383,831.86</i>	Ремонт и восстановление уплотнения стыков в стенах, оконных, дверных и балконных блоках (прим) . Ремонт деревянных конструкций		
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	<i>151,733.85</i>	Смена наличников оконных и дверных проемов		
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	60,974.02	Нашивка брусков на дверные коробки: планки, рейки, бруски		
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	0.00	Укрепление (Нашивка брусков на дверные коробки: рейки, планки)		
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		6,404,684.26	Обивка дверей . Облицовка стен декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов: по деревянной обрешетке или листами из синтетических материалов по сплошному основанию на клею/прим. ДВП, ДСП		
			Ремонт металлических ограждений. Установка металлического козырька на подъезд.		
			Установка замка на почт. ящик . Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами . Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей стен. Установка монтажных изделий . Установка противопожарных дверей . Смена оконных и дверных приборов.		
			Заделка отверстий при смене отдельных участков труб . Устройство изоляции (пароизоляции). Ремонт систем ГВС внутрикв. . Ремонт теплоизоляции трубопроводов с изовером. Смена вентиля. Смена стона. Замена неиспр. участков эл. сетей. Замена автоматических выключателей. Замена светильников . Смена потолочного патрона		

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru