

**ОТЧЕТ**  
**ООО «УК «ЖКС-Норильск»**  
**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
**по адресу: г. Норильск, ул. Кирова, д.29**  
**за 2023 год**

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <b>17,352.79</b> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1958	Количество жилых помещений (квартир)	150
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	9,175.06
Количество подъездов	8	Количество нежилых помещений	3
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	1,204.00
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	6,973.73
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	269

<b>1</b> <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	<b>2,155,672.43</b>	1,913,816.33	233,650.72	8,205.380	0.000	<b>47,122.240</b>
1.2	Начислено к оплате	<b>8,805,800.79</b>	7,857,847.28	0.00	947,953.510	0.000	<b>114,966.840</b>
1.3	Поступило платежей	<b>8,390,374.04</b>	7,439,954.11	3,995.23	946,424.700	0.000	<b>142,981.720</b>
1.4	Задолженность на конец года	<b>2,571,099.18</b>	2,331,709.50	229,655.49	9,734.190	0.000	<b>19,107.360</b>
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	<b>415,426.75</b>	417,893.17	-3,995.23	1,528.810	0.000	<b>-28,014.880</b>
1.6	Процент собираемости	<b>95.28%</b>	94.68%		99.84%		<b>124.37%</b>

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	<b>1,600,542.17</b>	3.1	Водоотведение	29,734.56	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	<b>1,461,110.58</b>	3.2	ГВС (тепловая энергия)	35,542.95	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	<b>2,145,156.43</b>	3.3	ГВС (теплоноситель)	3,387.24	
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	<b>450,308.97</b>	3.4	ХВС	19,394.16	
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>		3.5	Электроэнергия	347,458.50	
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	<i>139,526.15</i>	<b>ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:</b>		<b>435,517.41</b>	
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	<i>493,986.24</i>	<b>4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:</b>			
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	<i>531,408.10</i>	Ремонт рулонной кровли			
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	<i>413,357.33</i>	Ремонт и восстановление уплотнения стыков в стенах, оконных, дверных и балконных блоках			
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	<i>116,569.64</i>	Ремонт деревянных конструкций.Установка почтовых ящиков.Установка замка на почт. ящик .Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	<b>65,664.32</b>	Облицовка ворот стальным профилированным листом			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	<b>0.00</b>	Установка монтажных изделий.Смена оконных и дверных приборов			
<b>ИТОГО содержание общего имущества МКД:</b>		<b>5,272,473.49</b>	Ремонт бетонных (цементных) полов . Заделка отверстий при смене отдельных участков труб.Установка указателей на стене			
			Устройство изоляции (пароизоляции)			
			Ремонт систем ТВС внутрикв. Ремонт систем ТВС (разводка)			
			Ремонт теплоизоляции трубопроводов			
			Смена задвижки.Смена вентиля . Смена сгона			
			Замена приборов отопления.Замена неиспр.. участков эл. сетей			
			Замена светильников.Замена сжима . Замена плавкой вставки			
			Смена потолочного патрона. Розетка двойная с заземлением.Магнитный пускатель			

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» [www.jks24.ru](http://www.jks24.ru)