

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Кирова, д.28
за 2023 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>11,368.90</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1984	Количество жилых помещений (квартир)	144
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	7,756.0
Количество подъездов	4	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	3,612.9
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	295

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1,940,080.15	1,763,829.70	176,250.45	0.000	0.000	28,994.870
1.2	Начислено к оплате	7,130,101.50	7,130,101.50	0.00	0.000	0.000	72,252.240
1.3	Поступило платежей	6,929,721.23	6,905,007.80	24,713.43	0.000	0.000	89,706.100
1.4	Задолженность на конец года	2,140,460.42	1,988,923.40	151,537.02	0.000	0.000	11,541.010
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	200,380.27	225,093.70	-24,713.43	0.000	0.000	-17,453.860
1.6	Процент собираемости	97.19%	96.84%				124.16%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	1,196,043.29	3.1	Водоотведение	26,683.91	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	1,091,849.71	3.2	ГВС (тепловая энергия)	31,901.75	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	2,817,247.91	3.3	ГВС (теплоноситель)	3,037.20	
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	<i>732,560.50</i>	3.4	ХВС	17,406.00	
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	<i>412,330.52</i>	3.5	Электроэнергия	381,401.65	
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	<i>209,420.90</i>	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		460,430.51	
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	<i>369,143.00</i>	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	<i>662,793.10</i>	Ремонт и восстановление уплотнения стыков в стенах, оконных, дверных и блочных блоках (прим) . Ремонт деревянных конструкций . Смена наличников оконных и дверных проемов . Устройство чистых перегородок: каркасных с обшивкой фанеры с одной стороны (Ремонт двупольных дверных полотен входной группы с обшивкой ДВП с одной стороны). Нашивка брусков на дверные коробки: планки, рейки, бруски			
2.3.6	<i>Механизированная очистка придомовой территории</i>	<i>308,891.12</i>	Укрепление (Нашивка брусков на дверные коробки: рейки, планки). Смена досок в полах			
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	<i>122,108.78</i>	Смена стекол . Обивка дверей. Устройство опалубки (снизу) и поддерживающих ее конструкций для высоких ростверков. Ремонт бетонной стяжки . Установка металлического козырька на подъезд . Установка почтовых ящиков			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	49,069.23	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами . Облицовка ворот стальным профилированным листом . Установка монтажных изделий. Смена отдельных участков металлического ограждения газонов . Установка противопожарных дверей. Армирование подстилающих слоев и набетонок . Смена оконных и дверных приборов . Устройство стяжек.			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	0.00	Заделка отверстий при смене отдельных участков труб			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		5,154,210.14	Устройство изоляции (пароизоляции) . Ремонт систем ТВС внутрикв. Ремонт систем ТВС (разводка). Ремонт теплоизоляции трубопроводов с извоером Смена вентиля . Смена сгона. Замена неиспр. участков эл. сетей Замена автоматических выключателей. Замена светильников . Смена потолочного патрона Розетка с заземлением			

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru