

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Кирова, д.25
за 2023 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>17,367.97</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1958	Количество жилых помещений (квартир)	166
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	10,263.54
Количество подъездов	8	Количество нежилых помещений	1
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	125.8
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	6,978.63
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	303

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	3,617,995.56	3,080,095.83	530,876.40	7,023.330	0.000	47,122.240
1.2	Начислено к оплате	8,194,328.55	8,094,844.36	0.00	99,484.190	0.000	114,966.840
1.3	Поступило платежей	8,269,495.94	8,094,323.45	76,977.95	98,194.540	0.000	142,981.720
1.4	Задолженность на конец года	3,542,828.17	3,080,616.74	453,898.45	8,312.980	0.000	19,107.360
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	-75,167.39	520.91	-76,977.95	1,289.650	0.000	-28,014.880
1.6	Процент собираемости	100.92%	99.99%		98.70%		124.37%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	1,602,127.44	3.1	Водоотведение	33,892.52	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	1,462,557.74	3.2	ГВС (тепловая энергия)	40,514.56	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	2,147,281.14	3.3	ГВС (теплоноситель)	3,861.12	
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	450,755.00	3.4	ХВС	22,108.40	
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>		3.5	Электроэнергия	388,607.86	
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	139,664.35	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		488,984.46	
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	494,475.52	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	531,934.43	Ремонт и восстановление уплотнения стыков в стенах, оконных, дверных и балконных блоках			
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	413,766.74	Ремонт деревянных конструкций			
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	116,685.10	Смена наличников оконных и дверных проемов			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	65,729.35	Нашивка брусков на дверные коробки: планки, рейки, бруски			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	0.00	Смена стекол. Смена оконных и дверных приборов			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		5,277,695.67	Установка указателей на стене			
			Ремонт систем ТВС внутрикв.			
			Восстановление систем ТС в подъездах			
			Ремонт систем ТВС (разводка)			
			Ремонт теплоизоляции трубопроводов			
			Смена задвижки.Смена вентиля .Смена сгона			
			Замена приборов отопления: радиатор			
			Замена неиспр. участков эл. сетей			
			Замена автоматических выключателей			
			Замена плавкой вставки .Магнитный пускатель			

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru