

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Кирова, д.24
за 2023 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>6,552.20</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1993	Количество жилых помещений (квартир)	55
Серия, тип ПМК	нк-12	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3,163.2
Количество подъездов	1	Количество нежилых помещений	2
Количество этажей	12	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	554.6
Оборудован домофоном - да, нет	да (под.№1)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2,834.4
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	97

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	248,835.72	248,835.72	0.00	0.000	0.000	6,468.090
1.2	Начислено к оплате	3,715,392.85	3,174,057.89	0.00	541,334.960	0.000	102,046.680
1.3	Поступило платежей	3,543,718.72	3,002,383.76	0.00	541,334.960	0.000	106,000.580
1.4	Задолженность на конец года	420,509.85	420,509.85	0.00	0.000	0.000	2,514.190
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	171,674.13	171,674.13	0.00	0.000	0.000	-3,953.900
1.6	Процент собираемости	95.38%	94.59%		100.00%		103.87%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	573,317.40	3.1	Водоотведение	15,927.48	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	523,372.72	3.2	ГВС (тепловая энергия)	19,038.24	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1,478,242.36	3.3	ГВС (теплоноситель)	1,814.16	
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	478,957.83	3.4	ХВС	10,388.64	
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	197,648.59	3.5	Электроэнергия	328,792.44	
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	100,384.87	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		375,960.96	
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	176,946.86	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	317,706.57	Ремонт рулонной кровли			
2.3.6	<i>Механизированная очистка придомовой территории</i>	148,065.42	Ремонт деревянных конструкций			
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	58,532.23	Смена наличников оконных и дверных проемов			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	23,521.09	Укрепление (Нашивка брусков на дверные коробки: рейки, планки)			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	43,053.36	Смена стекол. Обивка дверей			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		2,641,506.93	Устройство покрытий: из плит древесностружечных (ДСП, фанера)			
			Облицовка ворот стальным профилированным листом			
			Смена оконных и дверных приборов			
			Установка указателей на стене			
			Ремонт систем ТВС внутрикв.			
			Восстановление систем ТС в подъездах			
			Ремонт систем ТВС (разводка)			
			Ремонт теплоизоляции трубопроводов с извером			
			Смена задвижки . Смена вентиля. Смена сгона			
			Замена светильников. Замена плавкой вставки			
			Смена потолочного патрона. Розетка с заземлением			
			Выключатель, одноклавишный			

5	Капитальный ремонт общедомового имущества МКД
5.1	ПОДПРОГРАММА 1 "Дорожное хозяйство" муниципальной программы "Развитие транспортной системы" 1.2 Ремонтные работы дорожного хозяйства 1.2.4 Ремонт дворовых территорий многоквартирных домов
5.2	ПОДПРОГРАММА 2 " Организация проведения ремонта многоквартирных домов" муниципальной программы " Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности" 2.1.7 Проектные работы (капитальный ремонт крыши (мягкая кровля))

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru