

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Кирова, д.22
за 2023 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> 8,141.80 <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1986	Количество жилых помещений (квартир)	108
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5,651.1
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	да (под.№1-№3)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2490.7
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	201

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1,370,060.82	1,245,264.54	124,796.28	0.000	0.000	21,480.260
1.2	Начислено к оплате	5,719,431.05	5,719,431.05	0.00	0.000	0.000	54,166.080
1.3	Поступило платежей	5,742,687.72	5,706,094.43	36,593.29	0.000	0.000	67,098.410
1.4	Задолженность на конец года	1,346,804.15	1,258,601.16	88,202.99	0.000	0.000	8,547.930
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	-23,256.67	13,336.62	-36,593.29	0.000	0.000	-12,932.330
1.6	Процент собираемости	100.41%	99.77%				123.88%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	871,449.23	3.1	Водоотведение	20,288.57
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	795,532.73	3.2	ГВС (тепловая энергия)	24,251.63
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	2,009,161.69	3.3	ГВС (теплоноситель)	2,311.06
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	490,237.36	3.4	ХВС	13,235.51
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	300,428.19	3.5	Электроэнергия	263,240.49
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	152,586.19	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		323,327.26
2.3.4	Аварийное обслуживание	268,961.32	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:		
2.3.5	Санитарная очистка	482,917.75	Ремонт деревянных конструкций. Смена наличников оконных и дверных проемов Смена лаг э Устройство чистых перегородок: каркасных с обшивкой фанерой с одной стороны (Ремонт двупольных дверных полотен входной группы с обшивкой ДВП с одной стороны). Навивка брусков на дверные коробки: планки, рейки, бруски Укрепление (Навивка брусков на дверные коробки: рейки, планки) Смена досок в полах . Смена стекол. Установка металлического козырька на подъезд Ремонт, замена почтовых ящиков. Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами. Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей. Облицовка ворот стальным профилированным листом Установка монтажных изделий. Смена отдельных участков металлического ограждения газонов . Установка противопожарных дверей . Смена оконных и дверных приборов Ремонт бетонных (цементных) полов . Ремонт систем ТВС внутрикв. Ремонт систем ТВС (разводка): ф 100 мм Ремонт теплоизоляции трубопроводов с изовером: ф 25 мм Смена задвижки ф 100 мм . Смена вентиля . Смена сгона ф 15 мм: водоснабжение Замена неиспр.. участков эл. сетей . Замена автоматических выключателей: двухполюсные 40А. Замена светильников: НББ 64-60 . Замена плавкой вставки . Смена потолочного патрона . Выключатель одноклавишный		
2.3.6	Механизированная очистка придомовой территории	225,061.19			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	88,969.69			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	35,752.33			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	76,915.41			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		3,788,811.39			

5 <i>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</i>	
5.1	ПОДПРОГРАММА 1 "Дорожное хозяйство" муниципальной программы "Развитие транспортной системы" 1.2 Ремонтные работы дорожного хозяйства
5.2	1.2.4 Ремонт дворовых территорий многоквартирных домов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru