

**ОТЧЕТ**  
**ООО «УК «ЖКС-Норильск»**  
**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
**по адресу: г. Норильск, ул. Кирова, д.20А**  
**за 2023 год**

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <span style="float: right;"><b>6,479.50</b> кв.м., в т.ч.:</span>	
Год постройки	1990	Количество жилых помещений (квартир)	55
Серия, тип ПМК	нк-12	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3,233.50
Количество подъездов	1	Количество нежилых помещений	1
Количество этажей	12	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	517.10
Оборудован домофоном - да, нет	да (под.№1)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2728.90
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	102

<b>1</b> <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	<b>960,111.25</b>	792,618.53	167,492.72	0.000	0.000	<b>6,468.090</b>
1.2	Начислено к оплате	<b>3,579,209.86</b>	3,058,483.58	0.00	520,726.280	0.000	<b>20,961.240</b>
1.3	Поступило платежей	<b>3,867,783.64</b>	3,243,757.78	103,299.58	520,726.280	0.000	<b>24,915.140</b>
1.4	Задолженность на конец года	<b>671,537.47</b>	607,344.33	64,193.14	0.000	0.000	<b>2,514.190</b>
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	<b>-288,573.78</b>	-185,274.20	-103,299.58	0.000	0.000	<b>-3,953.900</b>
1.6	Процент собираемости	<b>108.06%</b>	106.06%		100.00%		<b>118.86%</b>

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	<b>578,375.45</b>	3.1	Водоотведение	14,725.08
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	<b>527,990.14</b>	3.2	ГВС (тепловая энергия)	17,601.72
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	<b>1,491,284.05</b>	3.3	ГВС (теплоноситель)	1,677.36
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	<b>483,183.40</b>	3.4	ХВС	9,605.04
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	<b>199,392.32</b>	3.5	Электроэнергия	320,140.44
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	<b>101,270.51</b>	<b>ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:</b>		<b>363,749.64</b>
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	<b>178,507.96</b>	<b>4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:</b>		
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	<b>320,509.51</b>	Ремонт и восстановление уплотнения стыков в стенах, оконных, дверных и балконных блоках (прим)		
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	<b>149,371.72</b>	Ремонт деревянных конструкций		
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	<b>59,048.63</b>	Нашивка брусков на дверные коробки: планки, рейки, бруски		
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	<b>23,728.60</b>	Укрепление (Нашивка брусков на дверные коробки: рейки, планки)		
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	<b>44,010.19</b>	Смена стекол. Обивка дверей		
<b>ИТОГО содержание общего имущества МКД:</b>		<b>2,665,388.42</b>	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей стен		
			Установка монтажных изделий		
			Смена оконных и дверных приборов		
			Ремонт бетонных (цементных) полов		
			Ремонт систем ТВС внутрикв.		
			Восстановление систем ТС в подъездах		
			Ремонт систем ТВС (разводка)		
			Смена вентиля . Смена сгона. Замена приборов отопления		
			Замена неисправ. участков эл. сетей		
			Замена светильников . Смена потолочного патрона		

<b>5</b> <u>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</u>	
5.1	ПОДПРОГРАММА 2 " Организация проведения ремонта многоквартирных домов" муниципальной программы " Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности"
5.2	2.1.3 Ремонт рулонной кровли

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» [www.jks24.ru](http://www.jks24.ru)