

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Кирова, д.20
за 2023 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> 6,917.46 <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1987	Количество жилых помещений (квартир)	67
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4,366.76
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	1
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	236.0
Оборудован домофоном - да, нет	да (под. №1-№2)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2314.7
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	155

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	746,809.09	729,971.76	1.92	16,835.410	0.000	15,203.030
1.2	Начислено к оплате	4,353,670.99	4,134,774.97	0.00	218,896.020	0.000	38,605.320
1.3	Поступило платежей	4,250,050.14	4,034,296.24	1.92	215,751.980	0.000	47,751.740
1.4	Задолженность на конец года	850,429.94	830,450.49	0.00	19,979.450	0.000	6,056.610
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	103,620.85	100,478.73	-1.92	3,144.040	0.000	-9,146.420
1.6	Процент собираемости	97.62%	97.57%		98.56%		123.69%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	709,786.00	3.1	Водоотведение	18,452.88
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	647,952.83	3.2	ГВС (тепловая энергия)	22,057.20
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1,636,440.52	3.3	ГВС (теплоноситель)	2,102.28
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	399,293.04	3.4	ХВС	12,036.36
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	244,695.52	3.5	Электроэнергия	231,810.12
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	124,279.80	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		286,458.84
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	219,066.09	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:		
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	393,331.30	Ремонт деревянных конструкций . Смена наличников оконных и дверных проемов . Устройство чистых перегородок: каркасных с обшивкой фанерой с одной стороны (Ремонт двупольных дверных полотен входной группы с обшивкой ДВП с одной стороны) . Навивка брусков на дверные коробки: планки, рейки, бруски. Укрепление (Навивка брусков на дверные коробки: рейки, планки). Смена стекол . Обивка дверей . Установка почтовых ящиков		
2.3.6	<i>Механизированная очистка придомовой территории</i>	183,309.91	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей стен		
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	72,464.85	Облицовка ворот стальным профилированным листом		
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	29,119.89	Усиление сварных швов (наплавкой) на 1м . Смена оконных и дверных приборов . Установка указателей на стене. Ремонт систем ТВС (разводка)		
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	59,434.65	Ремонт теплоизоляции трубопроводов с изоловером		
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		3,082,733.89	Смена вентиля. Замена приборов отопления		
			Замена неиспр. участков эл. сетей. Замена автоматических выключателей		
			Замена светильников. Замена сжима		

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru