

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Кирова, д.18
за 2023 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>8,242.34</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1984	Количество жилых помещений (квартир)	108
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5,633.2
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	да (под с №1-№3)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2609.14
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	237

1 <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1,685,786.58	1,451,229.26	234,557.32	0.000	0.000	21,480.260
1.2	Начислено к оплате	5,592,620.23	5,592,620.23	0.00	0.000	0.000	54,166.080
1.3	Поступило платежей	5,507,592.16	5,505,053.52	2,538.64	0.000	0.000	67,098.410
1.4	Задолженность на конец года	1,770,814.65	1,538,795.97	232,018.68	0.000	0.000	8,547.930
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	85,028.07	87,566.71	-2,538.64	0.000	0.000	-12,932.330
1.6	Процент собираемости	98.48%	98.43%				123.88%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	868,688.89	3.1	Водоотведение	19,962.98	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	793,012.86	3.2	ГВС (тепловая энергия)	23,860.61	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	2,002,797.58	3.3	ГВС (теплоноситель)	2,274.55	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	488,684.48	3.4	ХВС	13,021.25	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	299,476.57	3.5	Электроэнергия	275,459.90	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	152,102.87	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		334,579.29	
2.3.4	Аварийное обслуживание	268,109.38	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	Санитарная очистка	481,388.10	Ремонт рулонной кровли . Ремонт деревянных конструкций			
2.3.6	Механизированная очистка придомовой территории	224,348.30	Смена наличников оконных и дверных проемов			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	88,687.87	Устройство чистых перегородок: каркасных с обшивкой			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	35,639.09	Нашивка брусков на дверные коробки: планки, рейки, бруски			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	76,671.78	Укрепление (Нашивка брусков на дверные коробки: рейки, планки)			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		3,776,810.20	Обивка дверей . Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами			
			Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей			
			Облицовка ворот стальным профилированным листом			
			Установка монтажных изделий . Смена отдельных участков металлического ограждения газонов. Смена оконных и дверных приборов			
			Ремонт бетонных (цементных) полов . Заделка отверстий при смене отдельных участков труб. Устройство изоляции (пароизоляции)			
			Ремонт систем ТВС внутрикв. Восстановление систем ТС в подъездах			
			Ремонт систем ТВС (разводка). Смена задвижки ф 80 мм. Смена вентиля			
			Смена вентиля . Смена сгона ф 32 мм: водоснабжение			
			Замена приборов отопления: конвекторы . Замена неиспр. участков эл. сетей			
			Замена автоматических выключателей. Розетка с заземлением . Магнитный пускатель			

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru