

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Кирова, д.17
за 2023 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>9,077.44</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1952	Количество жилых помещений (квартир)	86
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5,270.44
Количество подъездов	4	Количество нежилых помещений	2
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	279.3
Оборудован домофоном - да, нет	да (под. №3, 4)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	3527.7
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	140

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	2,193,194.37	1,786,039.85	391,653.04	15,501.480	0.000	23,186.630
1.2	Начислено к оплате	4,085,508.22	3,882,133.56	0.00	203,374.660	0.000	57,874.680
1.3	Поступило платежей	3,944,315.80	3,697,638.52	46,184.37	200,492.910	0.000	71,659.560
1.4	Задолженность на конец года	2,334,386.79	1,970,534.89	345,468.67	18,383.230	0.000	9,401.750
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	141,192.42	184,495.04	-46,184.37	2,881.750	0.000	-13,784.880
1.6	Процент собираемости	96.54%	95.25%		98.58%		123.82%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	855,818.63	3.1	Водоотведение	13,972.68	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	781,263.80	3.2	ГВС (тепловая энергия)	16,702.64	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1,147,026.82	3.3	ГВС (теплоноситель)	1,591.48	
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	240,782.64	3.4	ХВС	9,114.12	
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>		3.5	Электроэнергия	188,798.50	
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	74,605.39	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		230,179.42	
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	264,137.14	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	284,146.81	Ремонт металлической кровли - 124 кв.м Герметизация стыков стеновых панелей - 27,79 мп Ремонт и восстановление уплотнения стыков в стенах, оконных, дверных и балконных блоках (прим) - 22,22 м2.Ремонт деревянных конструкций - 19 шт Установка почтовых ящиков - 1 шт .Облицовка ворот стальным профилированным листом - 80,36 м2.Установка монтажных изделий - 29 кг Смена оконных и дверных приборов - 15 шт.Установка указателей на стене - 4 шт Устройство изоляции (пароизоляции) - 49 м2 Ремонт систем ТВС внутрикв - 19,36 мп Восстановление систем ТС в подъездах - 23,77 мп. Ремонт систем ТВС (разводка) - 5,35 мп Ремонт теплоизоляции трубопроводов с изовером - 77 мп Смена вентиля - 27 шт Смена сгона - 19 шт			
2.3.6	<i>Механизированная очистка придомовой территории</i>	221,024.42	Замена приборов отопления: радиатор - 3 шт Замена неиспр.. участков эл. сетей - 39 мп Замена автоматических выключателей: двухполюсные 40А - 110 шт Замена светильников - 2 шт Замена плавкой вставки - 3 шт Смена потолочного патрона - 6 шт Розетка с заземлением - 1 шт			
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	62,330.42				
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	35,111.07				
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	29,427.41				
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		2,848,647.73				

5 Капитальный ремонт общедомового имущества МКД	
5.1	ПОДПРОГРАММА 2 "Организация проведения ремонта многоквартирных домов" Муниципальная программа "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности" 2.1.10 Замена междуэтажных, цокольных, чердачных деревянных перекрытий, компенсирующие мероприятия по восстановлению работоспособного состояния элементов перекрытий
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru