

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Кирова, д.16
за 2023 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> 6,692.70 <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1987	Количество жилых помещений (квартир)	69
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4,429.9
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	1
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	99.2
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2163.6
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	163

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1,934,084.56	1,438,458.73	488,570.99	7,054.840	0.000	15,289.820
1.2	Начислено к оплате	4,211,699.30	4,119,553.90	0.00	92,145.400	0.000	38,710.920
1.3	Поступило платежей	3,963,983.71	3,857,013.61	16,145.86	90,824.240	0.000	47,908.930
1.4	Задолженность на конец года	2,181,800.15	1,700,999.02	472,425.13	8,376.000	0.000	6,091.810
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	247,715.59	262,540.29	-16,145.86	1,321.160	0.000	-9,198.010
1.6	Процент собираемости	94.12%	93.63%		98.57%		123.76%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	698,426.98	3.1	Водоотведение	18,746.04	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	637,583.36	3.2	ГВС (тепловая энергия)	22,408.80	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1,610,251.85	3.3	ГВС (теплоноситель)	2,135.28	
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	392,902.99	3.4	ХВС	12,227.64	
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	240,779.55	3.5	Электроэнергия	223,629.84	
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	122,290.90	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		279,147.60	
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	215,560.28	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	387,036.65	Ремонт рулонной кровли. Герметизация стыков стеновых панелей Ремонт и восстановление уплотнения стыков в стенах, оконных, дверных и балконных блоках (прим) .Ремонт деревянных конструкций Смена наличников оконных и дверных проемов .Смена плинтусов в отдельных местах .Смена лаг .Устройство чистых перегородок: каркасных с обшивкой фанерой с одной стороны (Ремонт двупольных дверных полотен входной группы с обшивкой ДВП с одной стороны). Навивка брусков на дверные коробки: планки, рейки, бруски. Смена досок в полах. Смена стекол . Обивка дверей .Устройство опалубки (снизу) и поддерживающих ее конструкций для высоких ростверков . Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами .Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей. Установка монтажных изделий Смена отдельных участков металлического ограждения газонов Армирование подстилающих слоев и набетонки Смена оконных и дверных приборов . Ремонт бетонных (цементных) полов Заделка отверстий при смене отдельных участков труб . Установка указателей на стене. Устройство изоляции (пароизоляции) . Ремонт систем ТВС внутрикв. Восстановление систем ТС в подъездах. Ремонт теплоизоляции трубопроводов с изоловером. Смена вентиля. Смена сгона . Замена приборов отопления Замена неиспр.участков эл.сетей. Замена автоматических выключателей Замена светильников			
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	180,376.32				
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	71,305.16				
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	28,653.87				
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	0.00				
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		2,974,916.06				

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru