

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Кирова, д.10
за 2023 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>13,243.80</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1988	Количество жилых помещений (квартир)	118
Серия, тип ПМК	к-69	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6,384.60
Количество подъездов	4	Количество нежилых помещений	2
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	1,543.10
Оборудован домофоном - да, нет	да (под.№2)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	5,316.10
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	225

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	2,913,875.20	1,510,452.17	68,046.50	1,335,376.530	0.000	29,428.990
1.2	Начислено к оплате	8,750,739.44	5,933,284.95	0.00	2,817,454.490	0.000	73,836.720
1.3	Поступило платежей	8,779,293.60	6,265,896.20	25,413.21	2,487,984.190	0.000	91,548.710
1.4	Задолженность на конец года	2,885,321.04	1,177,840.92	42,633.29	1,664,846.830	0.000	11,717.000
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	-28,554.16	-332,611.25	-25,413.21	329,470.300	0.000	-17,711.990
1.6	Процент собираемости	100.33%	105.61%		88.31%		123.99%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	1,222,520.94	3.1	Водоотведение	31,413.60	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	1,116,020.75	3.2	ГВС (тепловая энергия)	37,549.67	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	2,818,571.75	3.3	ГВС (теплоноситель)	3,578.65	
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	<i>687,734.15</i>	3.4	ХВС	20,490.25	
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	<i>421,458.57</i>	3.5	Электроэнергия	452,271.00	
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	<i>214,057.00</i>	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		545,303.17	
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	<i>377,314.97</i>	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	<i>677,465.81</i>	Ремонт рулонной кровли. Ремонт деревянных конструкций .Ремонт ступеней			
2.3.6	<i>Механизированная очистка придомовой территории</i>	<i>315,729.26</i>	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами			
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	<i>124,811.98</i>	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей потолков			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	50,155.51	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	21,398.74	Установка монтажных изделий. Смена отдельных участков металлического ограждения газонов. Смена оконных и дверных приборов			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		5,228,667.68	Заделка отверстий при смене отдельных участков труб			
			Устройство изоляции (пароизоляции)			
			Ремонт систем ТВС внутрикв. Восстановление систем ТС в подъездах.			
			Ремонт систем ТВС (разводка). Смена вентиля .Смена сгона.			
			Замена приборов отопления			
			Замена неиспр.. участков эл. сетей			
			Замена автоматических выключателей			
			Замена светильников.Замена сжима			
			Смена потолочного патрона			

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru