

**ОТЧЕТ**  
**ООО «УК «ЖКС-Норильск»**  
**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
**по адресу: г. Норильск, ул. Кирова, д.7/10**  
**за 2023 год**

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>4,787.90</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1,999	Количество жилых помещений (квартир)	43
Серия, тип ПМК	111-112 (инд.)	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3,247.8
Количество подъездов	1	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	да (под.№4)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1540.1
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	79

<b>1</b> <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	<b>413,260.48</b>	413,260.48	0.00	0.000	0.000	<b>7,710.030</b>
1.2	Начислено к оплате	<b>3,140,637.50</b>	3,140,637.50	0.00	0.000	0.000	<b>47,301.840</b>
1.3	Поступило платежей	<b>3,034,492.23</b>	3,034,492.23	0.00	0.000	0.000	<b>51,939.600</b>
1.4	Задолженность на конец года	<b>519,405.75</b>	519,405.75	0.00	0.000	0.000	<b>3,072.270</b>
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	<b>106,145.27</b>	106,145.27	0.00	0.000	0.000	<b>-4,637.760</b>
1.6	Процент собираемости	<b>96.62%</b>	96.62%				<b>109.80%</b>

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	<b>500,839.27</b>	3.1	Водоотведение	10,262.52	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	<b>457,208.55</b>	3.2	ГВС (тепловая энергия)	12,267.12	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	<b>1,154,705.33</b>	3.3	ГВС (теплоноситель)	1,168.93	
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	<b>281,749.20</b>	3.4	ХВС	6,693.72	
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	<b>172,662.08</b>	3.5	Электроэнергия	162,774.36	
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	<b>87,694.33</b>	<b>ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:</b>		<b>193,166.65</b>	
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	<b>154,577.44</b>	<b>4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:</b>			
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	<b>277,542.47</b>	Ремонт деревянных конструкций .Смена наличников оконных и дверных проемов			
2.3.6	<i>Механизированная очистка придомовой территории</i>	<b>129,347.16</b>	Устройство чистых перегородок: каркасных с обшивкой фанерой с одной стороны (Ремонт двупольных дверных полотен входной группы с обшивкой ДВП с одной стороны).Нашивка брусков на дверные коробки: планки, рейки, бруски			
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	<b>51,132.66</b>	Укрепление (Нашивка брусков на дверные коробки: рейки, планки)			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	<b>20,547.58</b>	Смена досок в полах .Смена стекол .Обивка дверей.Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами .Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей дверей.			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	<b>44,204.82</b>	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей . Окрашивание масляными составами деревянных поручней.Облицовка ворот стальным профилированным листом .Установка монтажных изделий .Смена отдельных участков металлического ограждения газонов.Смена оконных и дверных приборов . Заделка отверстий при смене отдельных участков труб .Установка указателей на стене.Устройство изоляции (пароизоляции) .Ремонт систем ГВС внутрикв. Ремонт систем ГВС (разводка).Ремонт теплоизоляции трубопроводов с извергом			
<b>ИТОГО содержание общего имущества МКД:</b>		<b>2,177,505.55</b>	Смена вентиля ..Смена сгона.Замена неиспр. участков эл. сетей Замена автоматических выключателей Замена светильников. Замена плавкой вставки			

<b>5</b> <i>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</i>	
5.1	ПОДПРОГРАММА 2 " Организация проведения ремонта многоквартирных домов" муниципальной программы " Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности" 2.1.3 Ремонт рулонной кровли
5.2	