

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Кирова, д.5
за 2023 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>10,022.40</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1991	Количество жилых помещений (квартир)	105
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6,746.5
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	3,275.9
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	255

1 <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1,609,574.49	1,495,523.94	114,050.55	0.000	0.000	22,565.690
1.2	Начислено к оплате	6,490,241.26	6,490,241.26	0.00	0.000	0.000	57,052.920
1.3	Поступило платежей	6,621,737.78	6,507,687.23	114,050.55	0.000	0.000	70,630.570
1.4	Задолженность на конец года	1,478,077.97	1,478,077.97	0.00	0.000	0.000	8,988.040
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	-131,496.52	-17,445.97	-114,050.55	0.000	0.000	-13,577.650
1.6	Процент собираемости	102.03%	100.27%				123.80%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	1,040,369.53	3.1	Водоотведение	29,777.28	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	1,577,155.53	3.2	ГВС (тепловая энергия)	35,595.60	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	2,398,614.28	3.3	ГВС (теплоноситель)	3,392.64	
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	585,264.14	3.4	ХВС	19,422.96	
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	358,662.70	3.5	Электроснабжение	345,966.60	
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	182,163.24	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		434,155.08	
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	321,096.34	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	576,525.74	Ремонт рулонной кровли. Герметизация стыков стеновых панелей Ремонт деревянных конструкций. Смена наличников оконных и дверных проемов Смена отдельных частей поручней.Смена плинтусов в отдельных местах Устройство чистых перегородок: каркасных с обшивкой Нашивка брусков на дверные коробки: планки, рейки, бруски Укрепление (Нашивка брусков на дверные коробки: рейки, планки) Смена досок в полах .Смена стекол .Устройство опалубки (снизу) и поддерживающих ее конструкций для высоких ростверков Устройство покрытий: из плит древесностружечных (ДСП, фанера) Ремонт подъездов: серия 112. Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения Облицовка ворот стальным профилированным листом Установка монтажных изделий .Смена отдельных участков металлического ограждения газонов.Смена оконных и дверных приборов .Ремонт бетонных (цементных) полов.Заделка отверстий при смене отдельных участков труб Установка указателей на стене .Устройство изоляции (пароизоляции) Ремонт систем ТВС внутрикв. Восстановление систем ТС в подъездах Ремонт систем ТВС (разводка).Ремонт теплоизоляции трубопроводов с извоером Смена задвижки .Смена вентиля .Смена сгона .Замена приборов отопления Замена неиспр. участков эл. сетей.Замена автоматических выключателей Замена светильников.Замена сжима.Замена плавкой вставки.Замена пакетных выключателей .Смена потолочного патрона.Розетка двойная с заземлением			
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	268,686.68				
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	106,215.43				
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	42,682.51				
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	0.00				
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		5,058,821.84				

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru