

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Кирова, д.2
за 2023 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>14,239.10</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1989	Количество жилых помещений (квартир)	118
Серия, тип ПМК	к-69	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6,449.6
Количество подъездов	4	Количество нежилых помещений	3
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	2,049.5
Оборудован домофоном - да, нет	да (под. №1-4)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	5,740.0
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	196

1 <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1,767,082.16	1,482,199.88	136,715.80	147,864.110	302.370	29,428.990
1.2	Начислено к оплате	7,542,879.44	6,174,975.92	0.00	1,367,903.520	0.000	148,046.760
1.3	Поступило платежей	7,649,893.96	6,308,286.74	17,956.42	1,323,650.800	0.000	165,758.750
1.4	Задолженность на конец года	1,660,067.64	1,348,889.06	118,759.38	192,116.830	302.370	11,717.000
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	-107,014.52	-133,310.82	-17,956.42	44,252.720	0.000	-17,711.990
1.6	Процент собираемости	101.42%	102.16%		96.76%		111.96%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	1,310,635.83	3.1	Водоотведение	31,592.65	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	1,393,921.67	3.2	ГВС (тепловая энергия)	37,764.60	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	3,021,724.27	3.3	ГВС (теплоноситель)	3,598.57	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	737,303.59	3.4	ХВС	20,607.73	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	451,835.79	3.5	Электроэнергия	460,082.65	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	229,485.46	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		553,646.20	
2.3.4	Аварийное обслуживание	404,510.48	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	Санитарная очистка	726,295.10	Ремонт и восстановление уплотнения стыков в стенах, оконных, дверных и балконных блоках(прим.) - 11,11 м2. Ремонт деревянных конструкций - 9 шт			
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	338,485.88	Ремонт подъездов: серия к-69 - 2 шт . Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами - 1,77 м2. Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей стен - 5,80 м2			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	133,807.98	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей -32,84 м2			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	53,770.53	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором - 30 м2			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	87,783.55	Смена оконных и дверных приборов- 19шт.			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		5,867,835.85	Ремонт бетонных (цементных) полов - 1,18 м2.			
			Заделка отверстий при смене отдельных участков труб - 2 шт			
			Установка указателей на стене - 5 шт. Устройство изоляции (пароизоляции) - 3,91 м2			
			Ремонт систем ТВС внутрикв.- 69,53 мп. Восстановление систем ТС в подъездах- 3,21 мп. Ремонт систем ТВС (разводка)- 63,49 мп			
			Ремонт теплоизоляции трубопроводов с изовером- 19,5 мп			
			Смена вентиля-27 шт. Смена сгона -7 шт. Замена приборов отопления- 1 шт			
			Замена неисправ. участков эл. сетей-19 мп. Замена автоматических выключателей-23 шт			
			Замена сжима У733 - 7 шт. Смена потолочного патрона - 3 шт			
			Розетка с заземлением - 1 шт			

5 <u>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</u>	
5.1	ПОДПРОГРАММА 1 "Дорожное хозяйство" муниципальной программы "Развитие транспортной системы" 1.2 Ремонтные работы дорожного хозяйства 1.2.4 Ремонт дворовых территорий многоквартирных домов
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru