

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Кирова, д.1
за 2023 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>11,397.6</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1952	Количество жилых помещений (квартир)	85
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5,825.2
Количество подъездов	5	Количество нежилых помещений	3
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	894.2
Оборудован домофоном - да, нет	да (под.№1 по №5)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	4678.2
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	80

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	420,920.77	383,609.27	0.00	37,311.500	0.000	21,786.220
1.2	Начислено к оплате	4,545,704.91	4,228,334.21	0.00	317,370.700	0.000	57,373.320
1.3	Поступило платежей	4,557,006.54	4,232,173.54	0.00	324,833.000	0.000	70,325.590
1.4	Задолженность на конец года	409,619.14	379,769.94	0.00	29,849.200	0.000	8,833.950
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	-11,301.63	-3,839.33	0.00	-7,462.300	0.000	-12,952.270
1.6	Процент собираемости	100.25%	100.09%		102.35%		122.58%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	1,037,755.07	3.1	Водоотведение		
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	945,922.50	3.2	ГВС (тепловая энергия)		
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1,498,594.69	3.3	ГВС (теплоноситель)		
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	364,082.56	3.4	ХВС		
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>		3.5	Электроэнергия		
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	106,178.67	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		0.00	
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	292,483.25	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	394,588.23	Ремонт металлической кровли - 7 кв.м			
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	275,733.58	Герметизация стыковых панелей - 24,65 мп			
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	65,528.39	Ремонт и восстановление уплотнения стыков в стенах, оконных, дверных и балконных блоках (прим.)- 89,46 м2. Ремонт деревянных конструкций - 11 шт			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	38,993.95	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами - 2 м2			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	25,900.42	Облицовка ворот стальные профилированным листом - 4,55 м2			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		3,547,166.63	Смена оконных и дверных приборов: шпингалет - 3 шт			
			Ремонт бетонных (цементных) полов - 0,86 м2			
			Устройство изоляции (пароизоляции) - 596,34 м2			
			Ремонт систем ТВС внутрикв: ф 18 мм (медь) - 2 мп			
			Восстановление систем ТС в подъездах - 143,38 мп			
			Ремонт систем ТВС (разводка) - 3,75 мп. Смена вентиля - 110 шт			
			Смена сгона - 16 шт. Замена приборов отопления: радиатор - 12 шт			
			Замена неиспр. участков эл. сетей - 17 мп. Замена светильников - 10 шт			
			Смена потолочного патрона - 1 шт. Розетка двойная с заземлением - 1 шт			

5 <i>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</i>	
5.1	ПОДПРОГРАММА 2 " Организация проведения ремонта многоквартирных домов" муниципальной программы " Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности" 2.1.7 Проектные работы (замена междуэтажных, поцокольных, чердачных деревянных перекрытий)
5.2	ПОДПРОГРАММА 2 "Организация проведения ремонта многоквартирных домов" Муниципальная программа "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности" 2.1.10 Замена междуэтажных, поцокольных, чердачных деревянных перекрытий, компенсирующие мероприятия по восстановлению работоспособного состояния элементов перекрытий

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru