

ОТЧЕТ

ООО «УК «ЖКС-Норильск»

об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

по адресу: г. Норильск, ул. Ветеранов, д.28

за 2023 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>3,267.4</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1989	Количество жилых помещений (квартир)	32
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	2,147.3
Количество подъездов	1	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1120.1
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	83

1 <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	897,245.81	778,683.73	118,562.08	0.000	0.000	7,870.260
1.2	Начислено к оплате	2,132,377.74	2,132,377.74	0.00	0.000	0.000	28,481.280
1.3	Поступило платежей	2,048,836.90	2,048,836.90	0.00	0.000	0.000	30,373.500
1.4	Задолженность на конец года	980,786.65	862,224.57	118,562.08	0.000	0.000	5,978.040
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	83,540.84	83,540.84	0.00	0.000	0.000	-1,892.220
1.6	Процент собираемости	96.08%	96.08%				106.64%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	331,132.51	3.1	Водоотведение	9,239.28
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	302,285.83	3.2	ГВС (тепловая энергия)	11,044.92
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	763,439.49	3.3	ГВС (теплоноситель)	1,051.92
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	186,279.96	3.4	ХВС	6,026.98
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	114,156.44	3.5	Электроэнергия	118,293.50
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	57,979.56	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		145,656.60
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	102,199.69	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:		
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	183,498.66	Ремонт деревянных конструкций		
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	85,518.55	Нашивка брусков на дверные коробки: планки, рейки, бруски		
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	33,806.62	Укрепление (Нашивка брусков на дверные коробки: рейки, планки)		
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	13,585.14	Устройство покрытий: из плит древесностружечных (ДСП, фанера)		
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	0.00	Смена досок в полах .Обивка дверей		
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		1,410,442.97	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами		
			Ремонт бетонных (цементных) полов		
			Заделка отверстий при смене отдельных участков труб		
			Устройство изоляции (пароизоляции)		
			Ремонт систем ТВС внутрикв.		
			Восстановление систем ТС в подъездах		
			Ремонт теплоизоляции трубопроводов		
			Смена задвижки. Смена вентиля. Замена приборов отопления		
			Замена автоматических выключателей		
			Замена плавкой вставки . Замена ПЭТ. Смена потолочного патрона		

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru