

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Ветеранов, д.23
за 2023 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> 3,577.20 кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1989	Количество жилых помещений (квартир)	34
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	2,339.0
Количество подъездов	1	Количество нежилых помещений	1
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	100.5
Оборудован домофоном - да, нет	да (под.№1)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1137.7
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	74

1 <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1,307,646.43	1,142,895.67	157,619.42	7,131.340	0.000	7,818.540
1.2	Начислено к оплате	2,396,951.86	2,287,267.16	0.00	109,684.700	0.000	20,131.320
1.3	Поступило платежей	2,582,296.43	2,455,727.87	18,222.33	108,346.230	0.000	24,833.540
1.4	Задолженность на конец года	1,122,301.86	974,434.96	139,397.09	8,469.810	0.000	3,116.320
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	-185,344.57	-168,460.71	-18,222.33	1,338.470	0.000	-4,702.220
1.6	Процент собираемости	107.73%	107.37%		98.78%		123.36%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	376,192.32	3.1	Водоотведение	9,290.88
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	343,420.24	3.2	ГВС (тепловая энергия)	11,104.92
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	867,326.69	3.3	ГВС (теплоноситель)	1,058.52
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	211,628.53	3.4	ХВС	6,059.76
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	129,690.60	3.5	Электроэнергия	115,177.56
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	65,869.30	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		142,691.64
2.3.4	Аварийное обслуживание	116,106.80	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:		
2.3.5	Санитарная очистка	208,468.77	Герметизация стыков стеновых панелей		
2.3.6	Механизированная очистка придомовой территории	97,155.73	Ремонт деревянных конструкций		
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	38,406.96	Смена наличников оконных и дверных проемов		
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	15,433.78	Нашивка брусков на дверные коробки: планки, рейки, бруски		
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	31,835.42	Смена досок в полах		
			Смена стекол . Обивка дверей		
			Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами		
			Установка монтажных изделий		
			Смена оконных и дверных приборов		
			Ремонт бетонных (цементных) полов		
			Заделка отверстий при смене отдельных участков труб		
			Ремонт систем ТВС внутрикв.		
			Ремонт теплоизоляции трубопроводов		
			Смена задвижки . Смена вентиля .Смена сгона		
			Замена приборов отопления		
			Замена автоматических выключателей		
			Замена, ремонт щитов		
			Замена сжима. Замена плавкой вставки		
			Розетка с заземлением		
			Выключатель одноклавишный		
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		1,634,208.44			