

**ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Ветеранов, д.21
за 2023 год**

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> 9,976.40 <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1988	Количество жилых помещений (квартир)	105
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6,737.80
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	да (под.№1;№2)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	3,238.6
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	257

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	2,081,373.62	1,836,303.74	240,601.50	4,468.380	0.000	22,652.470
1.2	Начислено к оплате	6,905,712.51	6,845,209.75	0.00	60,502.760	0.000	57,158.520
1.3	Поступило платежей	6,684,958.98	6,607,929.03	17,387.46	59,642.490	0.000	70,787.760
1.4	Задолженность на конец года	2,302,127.15	2,073,584.46	223,214.04	5,328.650	0.000	9,023.230
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	220,753.53	237,280.72	-17,387.46	860.270	0.000	-13,629.240
1.6	Процент собираемости	96.80%	96.53%				123.84%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	1,039,027.91	3.1	Водоотведение	28,659.42
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	948,512.76	3.2	ГВС (тепловая энергия)	34,255.98
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	2,395,521.14	3.3	ГВС (теплоноситель)	3,263.26
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	584,509.42	3.4	ХВС	18,693.22
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	358,200.18	3.5	Электроэнергия	342,136.91
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	181,928.33	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		427,008.79
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	320,682.27	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:		
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	575,782.28	Ремонт рулонной кровли		
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	268,340.20	Ремонт и восстановление уплотнения стыков в стенах, оконных, дверных и балконных блоках (прим.)		
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	106,078.46	Ремонт деревянных конструкций		
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	42,627.47	Смена наличников оконных и дверных проемов . Смена лаг		
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	60,921.48	Устройство покрытий: из плит древесностружечных (ДСП, фанера)		
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		4,486,610.75	Установка металлического козырька на подъезд . Установка замка на почт. ящик .		
			Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами		
			Установка монтажных изделий. Установка противопожарных дверей		
			Смена оконных и дверных приборов.		
			ОбсРемонт бетонных (цементных) полов .Заделка отверстий при смене отдельных участков труб		
			Устройство изоляции (пароизоляции) . Ремонт систем ТВС внутрикв.		
			Ремонт систем ТВС (разводка.Ремонт теплоизоляции трубопроводов		
			Смена вентиля. Смена сгона. Замена неиспр.. участков эл. сетей		
			Замена автоматических выключателей		
			Замена светильников. Замена сжима		
			Замена плавкой вставки . Замена ПЭТ		
			Смена потолочного патрона		