

**ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Ветеранов, д.15
за 2023 год**

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> 9,948.90 <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1989	Количество жилых помещений (квартир)	105
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6,715.2
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	да (под.№1,;№2)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	3,233.7
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	232

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1,768,956.99	1,508,526.43	260,430.56	0.000	0.000	22,652.470
1.2	Начислено к оплате	6,102,532.23	6,102,532.23	0.00	0.000	0.000	57,158.520
1.3	Поступило платежей	6,254,715.81	6,247,966.71	6,749.10	0.000	0.000	70,787.760
1.4	Задолженность на конец года	1,616,773.41	1,363,091.95	253,681.46	0.000	0.000	9,023.230
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	-152,183.58	-145,434.48	-6,749.10	0.000	0.000	-13,629.240
1.6	Процент собираемости	102.49%	102.38%				123.84%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	1,035,542.79	3.1	Водоотведение	29,064.60	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	945,331.25	3.2	ГВС (тепловая энергия)	34,742.16	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	2,387,486.03	3.3	ГВС (теплоноситель)	3,310.92	
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	582,548.83	3.4	ХВС	18,959.04	
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	356,998.70	3.5	Электроэнергия	341,368.80	
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	181,318.11	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		427,445.52	
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	319,606.63	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	573,850.98	Ремонт и восстановление уплотнения стыков в стенах, оконных, дверных и балконных блоках (прим.)			
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	267,440.13	Ремонт деревянных конструкций			
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	105,722.65	Смена наличников оконных и дверных проемов			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	42,484.48	Устройство чистых перегородок: каркасных с обшивкой			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	60,720.04	Устройство чистых перегородок: каркасных с обшивкой фанерой с одной стороны (Ремонт двупольных дверных полотен входной группы с обшивкой ДВП с одной стороны) .			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		4,471,564.59	Нашивка брусков на дверные коробки: планки, рейки, бруски			
			Укрепление (Нашивка брусков на дверные коробки: рейки, планки)			
			Устройство покрытий: из плит древесностружечных (ДСП, фанера)			
			Смена досок в полах. Обивка дверей. Ремонт покрытия полов из линолеума			
			Установка замка на почт. ящик. Облицовка ворот стальным профилированным листом			
			. Смена оконных и дверных приборов. Заделка отверстий при смене отдельных участков труб . Установка указателей на стене. Ремонт систем ГВС внутрикв. Ремонт систем ГВС (разводка). Смена задвижки . Смена вентиля			
			Смена сгона. Замена приборов отопления. Замена неиспр. участков эл. сетей			
			Замена автоматических выключателей .Замена светильников			
			Замена плавкой вставки . Розетка с заземлением			
			Выключатель одноклавишный			

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru