

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Ветеранов, д.13
за 2023 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>9,935.01</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1989	Количество жилых помещений (квартир)	105
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6,764.01
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	да (под.№1;№3)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	3,171.0
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	236

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1,519,443.07	1,415,492.19	103,950.88	0.000	0.000	22,652.470
1.2	Начислено к оплате	6,463,718.67	6,463,718.67	0.00	0.000	0.000	57,158.520
1.3	Поступило платежей	6,499,623.95	6,489,419.10	10,204.85	0.000	0.000	70,787.760
1.4	Задолженность на конец года	1,483,537.79	1,389,791.76	93,746.03	0.000	0.000	9,023.230
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	-35,905.28	-25,700.43	-10,204.85	0.000	0.000	-13,629.240
1.6	Процент собираемости	100.56%	100.40%				123.84%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	1,043,069.72	3.1	Водоотведение	27,427.32	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	952,202.47	3.2	ГВС (тепловая энергия)	32,783.76	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	2,404,839.72	3.3	ГВС (теплоноситель)	3,124.20	
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	586,783.18	3.4	ХВС	17,890.08	
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	359,593.58	3.5	Электроэнергия	334,788.60	
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	182,636.03	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		416,013.96	
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	321,929.72	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	578,022.07	Ремонт деревянных конструкций . Смена стекол .Обивка дверей			
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	269,384.04	Устройство покрытий: из плит древесностружечных (ДСП, фанера)			
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	106,491.10	Установка замка на почт.ящик. Облицовка ворот стальным профилированным листом . Установка монтажных изделий. Смена оконных и дверных приборов.			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	42,793.29	Устройство стяжек. Заделка отверстий при смене отдельных участков труб			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	62,060.83	Устройство изоляции (пароизоляции)			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		4,504,966.02	Смена оконных и дверных приборов			
			Ремонт систем ТВС внутрикв			
			Восстановление систем ТС в подъездах			
			Ремонт систем ТВС (разводка)			
			Ремонт теплоизоляции трубопроводов			
			Смена задвижки . Смена вентиля. Смена сгона			
			Замена приборов отопления: конвекторы			
			Замена автоматических выключателей			
			Замена светильников. Замена плавкой вставки			

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru