

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Богдана Хмельницкого, д.25
за 2023 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>4,382.59</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1966	Количество жилых помещений (квартир)	49
Серия, тип ПМК	1-447с	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	2,054.20
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	3
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	738.50
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1589.89
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	80

1 <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	266,281.93	214,926.70	10,678.68	40,676.550	0.000	35,710.680
1.2	Начислено к оплате	2,048,038.85	1,506,547.67	0.00	541,491.180	0.000	62,837.260
1.3	Поступило платежей	2,035,581.55	1,491,033.18	10,678.68	533,869.690	0.000	92,354.950
1.4	Задолженность на конец года	278,739.23	230,441.19	0.00	48,298.040	0.000	6,192.990
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	12,457.30	15,514.49	-10,678.68	7,621.490	0.000	-29,517.690
1.6	Процент собираемости	99.39%	98.97%		98.59%		146.97%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	430,658.86	3.1	Водоотведение	4,546.94
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	393,141.91	3.2	ГВС (тепловая энергия)	5,434.89
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	577,198.53	3.3	ГВС (теплоноситель)	517.82
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	<i>121,164.89</i>	3.4	ХВС	2,966.02
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>		3.5	Электроэнергия	65,917.48
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	<i>37,542.39</i>	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		79,383.15
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	<i>132,917.18</i>	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:		
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	<i>142,986.30</i>	Ремонт деревянных конструкций - 3шт		
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	<i>111,222.31</i>	Смена оконных и дверных приборов - 10 шт		
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	<i>31,365.46</i>	Устройство изоляции (пароизоляции) - 2 м2		
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	17,668.34	Ремонт систем ТВС внутрикв.: ф 100 мм - 10,79мп		
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	0.00	Восстановление систем ТС в подъездах: ф 100 мм - 2,40 мп		
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		1,418,667.64	Ремонт систем ТВС (разводка) - 4,21 мп		
			Ремонт теплоизоляции трубопроводов без изовера - 2,66 мп		
			Смена вентиля - 7 шт		
			Смена сгона ф 25 мм водоснабжение - 3 шт		
			Замена неиспр.участков эл.сетей - 103 мп		
			Замена светильников - 4 шт		
			Смена потолочного патрона - 1 шт		
			Магнитный пускатель 1 шт		

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru