

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Богдана Хмельницкого, д.21
за 2023 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> 11,841.2 <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1954	Количество жилых помещений (квартир)	95
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6,913.02
Количество подъездов	5	Количество нежилых помещений	3
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	298.2
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	4630.0
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	181

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1,934,754.27	1,642,204.10	208,661.44	83,888.730	0.000	29,634.660
1.2	Начислено к оплате	6,018,417.03	5,769,166.17	0.00	249,250.860	0.000	72,712.200
1.3	Поступило платежей	5,780,302.58	5,591,766.14	7,237.02	181,299.420	0.000	90,330.500
1.4	Задолженность на конец года	2,172,868.72	1,819,604.13	201,424.42	151,840.170	0.000	12,016.360
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	238,114.45	177,400.03	-7,237.02	67,951.440	0.000	-17,618.300
1.6	Процент собираемости	96.04%	96.93%		72.74%		124.23%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	1,112,033.43	3.1	Водоотведение	18,914.76
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	1,015,158.39	3.2	ГВС (тепловая энергия)	22,608.84
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1,490,423.48	3.3	ГВС (теплоноситель)	2,154.24
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	312,868.11	3.4	ХВС	12,337.32
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов		3.5	Электроэнергия	250,115.40
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	96,940.74	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		306,130.56
2.3.4	Аварийное обслуживание	343,214.46	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:		
2.3.5	Санитарная очистка	369,214.62	Ремонт металлической кровли. Герметизация стыков стеновых панелей		
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	287,194.66	Ремонт деревянных конструкций. Смена наличников оконных и дверных проемов		
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	80,990.89	Устройство чистых перегородок: каркасных с обшивкой		
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	45,622.61	Устройство чистых перегородок: каркасных с обшивкой фанерой с одной стороны (Ремонт двупольных дверных полотен входной группы с обшивкой ДВП с одной стороны).Нашивка брусков на дверные коробки: планки, рейки, бруски		
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	0.00	Облицовка стен декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов: по деревянной обрешетке или листами из синтетических материалов по сплошному основанию на клею/прим. ДВП, ДСП		
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		3,663,237.91	Устройство покрытий: из плит древесностружечных (ДСП, фанера)		
			Ремонт дверных коробок узких в каменных стенах со снятием полотен		
			Установка почтовых ящиков.Установка замка на почт.ящик .Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами . Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей		
			.Облицовка ворот стальным профилированным листом		
			Установка монтажных изделий .Смена оконных и дверных приборов		
			Заделка отверстий при смене отдельных участков труб .Установка указателей на стене		
			Устройство изоляции (пароизоляции).Ремонт систем ГВС внутрикв.		
			Ремонт систем ГВС (разводка).Ремонт теплоизоляции трубопроводов		
			Смена вентиля - 11 шт. Смена стона - 11 шт. Замена приборов отопления: радиатор		
			Замена неиспр.. участков эл. сетей. Замена автоматических выключателей		
			Замена сжима . Замена плавкой вставки. Розетка с заземлением .Смена потолочного патрона		

5 Капитальный ремонт общедомового имущества МКД	
5.1	ПОДПРОГРАММА 2 " Организация проведения ремонта многоквартирных домов" муниципальной программы " Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности" 2.1.7 Проектно-исследовательские работы (сохранение устойчивости зданий жилищного фонда)
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru