

**ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Богдана Хмельницкого, д.19
за 2023 год**

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>12,278.13</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1953	Количество жилых помещений (квартир)	93
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6,885.33
Количество подъездов	5	Количество нежилых помещений	5
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	700.50
Оборудован домофоном - да, нет	да (под.№4)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	4692.30
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	191

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1,226,205.78	953,814.80	193,865.06	78,525.920	0.000	32,760.810
1.2	Начислено к оплате	5,634,861.19	5,117,336.34	0.00	517,524.850	0.000	96,882.240
1.3	Поступило платежей	5,676,468.68	5,148,726.68	11,655.88	516,086.120	0.000	116,359.060
1.4	Задолженность на конец года	1,184,598.29	922,424.46	182,209.18	79,964.650	0.000	13,283.990
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	-41,607.49	-31,390.34	-11,655.88	1,438.730	0.000	-19,476.820
1.6	Процент собираемости	100.74%	100.61%		99.72%		120.10%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	1,169,801.58	3.1	Водоотведение	18,977.88	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	1,067,894.05	3.2	ГВС (тепловая энергия)	22,684.20	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1,567,848.33	3.3	ГВС (теплоноситель)	2,161.68	
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	329,121.05	3.4	ХВС	12,378.48	
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>		3.5	Электроэнергия	242,166.72	
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	101,976.64	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		298,368.96	
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	361,043.84	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	388,394.66	Ремонт металлической кровли			
2.3.6	<i>Механизированная очистка придомовой территории</i>	302,113.91	Ремонт деревянных конструкций			
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	85,198.23	Нашивка брусков на дверные коробки: планки, рейки, бруски			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	47,992.63	Облицовка стен декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов: по деревянной обрешетке или листами из синтетических материалов по сплошному основанию на клею/прим. ДВП, ДСП			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	20,757.81	Установка почтовых ящиков . Установка замка на почт.ящик . Установка монтажных изделий. Смена оконных и дверных приборов			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		3,874,294.40	Установка указателей на стене . Устройство изоляции (пароизоляции)			
			Ремонт систем ГВС внутрикв. . Восстановление систем ТС в подъездах			
			Ремонт теплоизоляции трубопроводов. Смена задвижки . Смена вентиля			
			Смена сгона .Замена приборов отопления			
			Замена неиспр.участков эл.сетей. Замена светильников			
			Смена потолочного патрона .			
			Замена автоматических выключателей			
			Замена плавкой вставки			

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru