

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Богдана Хмельницкого, д.17
за 2023 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>13,671.48</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1953	Количество жилых помещений (квартир)	89
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6,661.97
Количество подъездов	5	Количество нежилых помещений	12
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	2,240.94
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	4768.57
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	165

1 <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1,764,126.47	1,452,993.73	294,149.14	16,983.600	0.000	29,634.660
1.2	Начислено к оплате	6,118,472.07	4,795,320.24	0.00	1,323,151.830	0.000	72,712.200
1.3	Поступило платежей	5,716,463.96	4,537,255.97	28,587.80	1,150,620.190	0.000	90,330.500
1.4	Задолженность на конец года	2,166,134.58	1,711,058.00	265,561.34	189,515.240	0.000	12,016.360
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	402,008.11	258,064.27	-28,587.80	172,531.640	0.000	-17,618.300
1.6	Процент собираемости	93.43%	94.62%		86.96%		124.23%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	1,372,906.88	3.1	Водоотведение	16,349.54	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	1,253,305.79	3.2	ГВС (тепловая энергия)	19,543.77	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1,840,063.99	3.3	ГВС (теплоноситель)	1,862.31	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	386,264.28	3.4	ХВС	10,665.29	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов		3.5	Электроэнергия	201,081.20	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	119,682.20	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		249,502.11	
2.3.4	Аварийное обслуживание	423,729.61	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	Санитарная очистка	455,829.19	Ремонт рулонной кровли			
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	354,568.05	Герметизация стыков стеновых панелей			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	99,990.66	Ремонт деревянных конструкций			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	56,325.28	Устройство чистых перегородок: каркасных с обшивкой			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	0.00	Укрепление (Нашивка брусков на дверные коробки: рейки, планки)			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		4,522,601.94	Устройство опалубки (снизу) и поддерживающих ее конструкций для высоких ростверков . Ремонт подъездов: сталинки			
			Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей окон			
			Облицовка ворот стальным профилированным листом			
			Установка монтажных изделий			
			Армирование подстилающих слоев и набетонки			
			Смена оконных и дверных приборов. Устройство стяжек			
			Установка указателей на стене. Ремонт систем ТВС внутрикв.			
			Восстановление систем ТС в подъездах . Ремонт теплоизоляции трубопроводов			
			Смена вентиля. Смена сгона. Замена приборов отопления			
			Замена неиспр.участков эл.сетей. Замена автоматических выключателей. Замена светильников. Магнитный пускатель			

5 <u>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</u>	
5.1	ПОДПРОГРАММА 2 "Организация проведения ремонта многоквартирных домов" Муниципальная программа "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности"2.1.10 Замена междуэтажных, цокольных, чердачных деревянных перекрытий, компенсирующие мероприятия по восстановлению работоспособного состояния элементов перекрытий
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru