

**ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Богдана Хмельницкого, д.15
за 2023 год**

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>13,326.8</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1953	Количество жилых помещений (квартир)	84
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6,180.31
Количество подъездов	5	Количество нежилых помещений	9
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	2,399.20
Оборудован домофоном - да, нет	да (под. №2; №5)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	4747.31
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	149

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1,795,562.68	1,452,194.95	223,934.16	119,433.570	0.000	33,314.490
1.2	Начислено к оплате	6,389,725.40	4,754,162.04	0.00	1,635,563.360	0.000	77,188.680
1.3	Поступило платежей	6,012,296.34	4,434,453.41	0.00	1,577,842.930	0.000	96,994.650
1.4	Задолженность на конец года	2,172,991.74	1,771,903.58	223,934.16	177,154.000	0.000	13,508.520
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	377,429.06	319,708.63	0.00	57,720.430	0.000	-19,805.970
1.6	Процент собираемости	94.09%	93.28%		96.47%		125.66%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	1,323,035.76	3.1	Водоотведение	15,732.65
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	1,207,779.20	3.2	ГВС (тепловая энергия)	18,806.38
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1,773,223.34	3.3	ГВС (теплоноситель)	1,792.20
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	372,233.20	3.4	ХВС	10,261.85
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>		3.5	Электроэнергия	192,721.43
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	115,334.72	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		239,314.51
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	408,337.55	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:		
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	439,271.10	Ремонт металлической кровли		
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	341,688.30	Ремонт и восстановление уплотнения стыков в стенах, оконных, дверных и балконных блоках(прим.)		
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	96,358.48	Ремонт деревянных конструкций		
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	54,279.26	Смена наличников оконных и дверных проемов		
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	33,340.08	Устройство чистых перегородок каркасных обшивкой		
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		4,391,657.64	Устройство чистых перегородок: каркасных с обшивкой фанерой с одной стороны (Ремонт двупольных дверных полотен входной группы с обшивкой ДВП с одной стороны) .Устройство опалубки (снизу) и поддерживающих ее конструкций для высоких ростверков . Установка замка на почт.ящик.Облицовка ворот стальным профилированным листом . Установка монтажных изделий		
			Смена отдельных участков металлического ограждения газонов		
			Смена оконных и дверных приборов.Устройство изоляции (пароизоляции)		
			Ремонт систем ТВС внутрикв. Восстановление систем ТС в подъездах		
			Ремонт систем ТВС (разводка). Ремонт теплоизоляции трубопровода		
			Смена вентиля. Смена сгона. Замена приборов отопления. Замена неисправ. участков эл. сетей. Замена автоматических выключателей. Замена светильников.		
			Замена плавкой вставки		

5	Капитальный ремонт общедомового имущества МКД
5.1	ПОДПРОГРАММА 2 "Организация проведения ремонта многоквартирных домов" Муниципальная программа "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности" 2.1.10 Замена междуэтажных,цокольных,чердачных деревянных перекрытий
5.1	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru