

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»

об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Богдана Хмельницкого, д.11
за 2023 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> 5,967.8 <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1951	Количество жилых помещений (квартир)	36
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	2,167.00
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	2
Количество этажей	4	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	1,443.80
Оборудован домофоном - да, нет	да (под.№3)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2357.0
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	61

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	661,324.87	490,106.32	100,318.07	70,900.480	0.000	20,638.260
1.2	Начислено к оплате	2,959,619.62	1,782,057.44	0.00	1,177,562.180	0.000	49,671.600
1.3	Поступило платежей	2,980,828.19	1,813,604.48	2,798.42	1,164,425.290	0.000	61,941.150
1.4	Задолженность на конец года	640,116.30	458,559.28	97,519.65	84,037.370	0.000	8,368.710
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	-21,208.57	-31,547.04	-2,798.42	13,136.890	0.000	-12,269.550
1.6	Процент собираемости	100.72%	101.77%		98.88%		124.70%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	556,817.06	3.1	Водоотведение	6,750.72	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	508,309.82	3.2	ГВС (тепловая энергия)	8,069.40	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	746,284.45	3.3	ГВС (теплоноситель)	769.08	
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	156,659.26	3.4	ХВС	4,403.28	
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>		3.5	Электроэнергия	79,725.48	
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	<i>48,540.14</i>	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		99,717.96	
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	<i>171,854.25</i>	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	<i>184,873.04</i>	Ремонт деревянных конструкций			
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	<i>143,804.03</i>	Смена наличников оконных и дверных проемов			
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	<i>40,553.74</i>	Устройство чистых перегородок: каркасных с обшивкой фанерой с одной стороны (Ремонт двупольных дверных полотен входной группы с обшивкой ДВП с одной стороны). Навивка брусков на дверные коробки: планки, рейки, бруски			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	22,844.14	Укрепление (Навивка брусков на дверные коробки: рейки, планки) Обивка дверей			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	11,488.79	Облицовка стен декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов: по деревянной обрешетке или листами из синтетических материалов по сплошному основанию на клею/прим. ДВП, ДСП			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		1,845,744.26	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами			
			Сплошное выравнивание штукатурки. Смена оконных и дверных приборов			
			Ремонт систем ТВС внутрикв. Ремонт систем ТВС (разводка)			
			Ремонт теплоизоляции трубопроводов. Смена задвижки. Смена вентиля			
			Смена сгона. Замена приборов отопления. Замена неиспр. участков эл. сетей			
			Замена автоматических выключателей. Замена светильников. Замена плавкой вставки			
			Смена потолочного патрона			

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru