

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Богдана Хмельницкого, д.10
за 2023 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>8,655.4</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1952	Количество жилых помещений (квартир)	77
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4,864.8
Количество подъездов	4	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	4	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	3790.6
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	139

1 <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1,194,725.95	1,044,591.38	150,134.57	0.000	0.000	20,920.520
1.2	Начислено к оплате	3,562,649.77	3,562,649.77	0.00	0.000	0.000	51,554.040
1.3	Поступило платежей	3,640,848.16	3,640,848.16	0.00	0.000	0.000	63,991.370
1.4	Задолженность на конец года	1,116,527.56	966,392.99	150,134.57	0.000	0.000	8,483.190
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	-78,198.39	-78,198.39	0.00	0.000	0.000	-12,437.330
1.6	Процент собираемости	102.19%	102.19%				124.12%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	750,194.87	3.1	Водоотведение	11,979.24
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	684,841.47	3.2	ГВС (тепловая энергия)	14,320.32
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1,005,462.66	3.3	ГВС (теплоноситель)	1,364.40
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	211,065.68	3.4	ХВС	7,813.80
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов		3.5	Электроэнергия	213,644.04
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	65,397.72	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		249,121.80
2.3.4	Аварийное обслуживание	231,537.76	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:		
2.3.5	Санитарная очистка	249,077.87	Ремонт металлической кровли. Ремонт деревянных конструкций		
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	193,745.94	Набивка брусков на дверные коробки: планки, рейки, бруски		
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	54,637.70	Укрепление (Набивка брусков на дверные коробки: рейки, планки)		
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	30,777.72	Установка монтажных изделий		
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	0.00	Смена оконных и дверных приборов		
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		2,471,276.72	Заделка отверстий при смене отдельных участков труб		
			Устройство изоляции (пароизоляции)		
			Ремонт систем ТВС внутрикв.		
			Ремонт теплоизоляции трубопроводов без изовера		
			Смена вентиля. Смена сгона		
			Замена неиспр.участков эл. сетей		
			Замена автоматических выключателей		
			Замена светильников. Замена сжима		
			Замена плавкой вставки		
			Смена потолочного патрона		
			Розетка двойная с заземлением		

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru