

**ОТЧЕТ  
ООО «УК «ЖКС-Норильск»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: г. Норильск, ул. Богдана Хмельницкого, д.6  
за 2023 год**

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <b>6,664.0</b> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1992	Количество жилых помещений (квартир)	64
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4,076.80
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	1
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	461.80
Оборудован домофоном - да, нет	да (под.№2)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2125.4
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	151

<b>1</b> <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	<b>770,245.52</b>	707,246.23	29,893.20	33,106.090	0.000	<b>15,203.020</b>
1.2	Начислено к оплате	<b>4,184,956.68</b>	3,830,814.60	0.00	354,142.080	0.000	<b>38,605.320</b>
1.3	Поступило платежей	<b>4,417,137.81</b>	3,999,996.44	29,893.20	387,248.170	0.000	<b>47,751.740</b>
1.4	Задолженность на конец года	<b>538,064.39</b>	538,064.39	0.00	0.000	0.000	<b>6,056.600</b>
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	<b>-232,181.13</b>	-169,181.84	-29,893.20	-33,106.090	0.000	<b>-9,146.420</b>
1.6	Процент собираемости	<b>105.55%</b>	104.42%		109.35%		<b>123.69%</b>

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	<b>699,891.96</b>	3.1	Водоотведение	16,962.24	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	<b>638,920.72</b>	3.2	ГВС (тепловая энергия)	20,276.40	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	<b>1,613,629.43</b>	3.3	ГВС (теплоноситель)	1,932.12	
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	<b>393,727.12</b>	3.4	ХВС	11,063.16	
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	<b>241,284.60</b>	3.5	Электроэнергия	201,510.36	
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	<b>122,547.41</b>	<b>ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:</b>		<b>251,744.28</b>	
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	<b>216,012.43</b>	<b>4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:</b>			
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	<b>387,848.47</b>	Ремонт рулонной кровли. Герметизация стыков стеновых панелей			
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	<b>180,754.67</b>	Ремонт и восстановление уплотнения стыков в стенах, оконных, дверных и балконных блоках(прим.) .Ремонт деревянных конструкций			
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	<b>71,454.73</b>	Смена наличников оконных и дверных проемов. Устройство чистых перегородок: каркасных с обшивкой . Смена лаг			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	<b>28,713.97</b>	Устройство чистых перегородок: каркасных с обшивкой фанерой с одной стороны (Ремонт двупольных дверных полотен входной группы с обшивкой ДВП с одной стороны) . Навивка брусков на дверные коробки: планки, рейки, бруски .			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	<b>27,289.45</b>	Укрепление (Навивка брусков на дверные коробки: рейки, планки)			
<b>ИТОГО содержание общего имущества МКД:</b>		<b>3,008,445.53</b>	Смена досок в полах . Обивка дверей. Ремонт покрытия полов из линолеума			
			Устройство покрытий: из плит древесностружечных (ДСП, фанера)			
			Ремонт дверных коробок узких в каменных стенах со снятием полотна			
			Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами.Облицовка ворот стальным профилированным листом.Смена оконных и дверных приборов			
			Ремонт бетонных (цементных) полов . Заделка отверстий при смене отдельных участков труб . Устройство изоляции (пароизоляции).Ремонт систем ГВС внутрикв.			
			Ремонт теплоизоляции трубопроводов с изовером.Смена вентиля			
			Смена сгона .Замена неиспр. участков эл. сетей.Замена автоматических выключателей.Замена светильников. Смена потолочного патрона. Розетка с заземлением .Выключатель одноклавишный			

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» [www.jks24.ru](http://www.jks24.ru)