

**ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Богдана Хмельницкого, д.5
за 2023 год**

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> 6,766.9 <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1986	Количество жилых помещений (квартир)	69
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4,475.10
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	1
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	100.70
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2191.14
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	144

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1,873,538.14	1,468,593.75	404,944.39	0.000	0.000	15,291.010
1.2	Начислено к оплате	4,352,634.69	4,256,976.15	0.00	95,658.540	0.000	38,710.920
1.3	Поступило платежей	4,263,582.39	4,167,521.47	3,085.34	92,975.580	0.000	47,908.930
1.4	Задолженность на конец года	1,962,590.44	1,558,048.43	401,859.05	2,682.960	0.000	6,093.000
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	89,052.30	89,454.68	-3,085.34	2,682.960	0.000	-9,198.010
1.6	Процент собираемости	97.95%	97.90%		97.20%		123.76%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	705,628.53	3.1	Водоотведение	18,669.00	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	644,157.54	3.2	ГВС (тепловая энергия)	22,316.40	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1,626,855.30	3.3	ГВС (теплоноситель)	2,126.52	
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	396,954.24	3.4	ХВС	12,176.88	
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	243,262.25	3.5	Электроэнергия	226,307.88	
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	123,551.85	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		281,596.68	
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	217,782.95	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	391,027.42	Герметизация стыков стеновых панелей.Ремонт и восстановлениеуплотнения стыков в стенах, оконных, дверных и балконных блоках(прим.)			
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	182,236.20	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемов			
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	72,040.40	Ремонт деревянных конструкций .Смена отдельных частей поручней			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	28,949.32	Смена наличников оконных и дверных проемов .Смена плинтусов в отдельных местах . Устройство чистых перегородок:каркасных с обшивкой			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	0.00	Смена лаг .Нашивка брусков на дверные коробки: планки, рейки,бруски			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		3,005,590.70	Смена досок в полах. Смена стекол .Обивка дверей . Установка металлического козырька на подъезд .Установказамка на почт.ящик. Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами .Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей. Установка монтажных изделий. Установка противопожарных дверей			
			Смена оконных и дверных приборов .Ремонт бетонных (цементных) полов			
			Установка указателей на стене. Устройство изоляции (пароизоляции)			
			Ремонт систем ТВС внутрикв. Восстановление систем ТС в подъездах			
			Ремонт систем ТВС (разводка). Ремонт теплоизоляции трубопроводов с изовером			
			Смена вентиля . Смена сгона. Замена приборов отопления .Замена неисправ. участков эл. сетей. Замена автоматических выключателей. Замена светильников.Замена плавкой вставки .Смена потолочного патрона.Розетка с заземлением			

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru