

**ОТЧЕТ**  
**ООО «УК «ЖКС-Норильск»**  
**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
**по адресу: г. Норильск, ул. Богдана Хмельницкого, д.2**  
**за 2023 год**

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>12,400.80</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1948	Количество жилых помещений (квартир)	87
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6,126.50
Количество подъездов	5	Количество нежилых помещений	3
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	1,388.60
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	4885.70
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	125

<b>1</b> <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	<b>2,213,718.54</b>	1,861,196.57	344,026.96	8,495.010	0.000	<b>30,285.970</b>
1.2	Начислено к оплате	<b>4,756,267.76</b>	4,640,789.84	0.00	115,477.920	0.000	<b>70,718.040</b>
1.3	Поступило платежей	<b>4,616,927.99</b>	4,475,143.52	27,879.55	113,904.920	0.000	<b>88,723.530</b>
1.4	Задолженность на конец года	<b>2,353,058.31</b>	2,026,842.89	316,147.41	10,068.010	0.000	<b>12,280.480</b>
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	<b>139,339.77</b>	165,646.32	-27,879.55	1,573.000	0.000	<b>-18,005.490</b>
1.6	Процент собираемости	<b>97.07%</b>	96.43%				<b>125.46%</b>

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	<b>1,158,894.39</b>	3.1	Водоотведение	20,560.67	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	<b>1,057,937.05</b>	3.2	ГВС (тепловая энергия)	24,577.92	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	<b>1,553,229.77</b>	3.3	ГВС (теплоноситель)	2,342.88	
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	<i>326,052.34</i>	3.4	ХВС	13,411.80	
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>		3.5	Электроэнергия	224,448.37	
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	<i>101,025.81</i>	<b>ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:</b>		<b>285,341.64</b>	
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	<i>357,677.48</i>	<b>4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:</b>			
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	<i>384,773.28</i>	Ремонт и восстановление уплотнения стыков в стенах, оконных, дверных и балконных блоках(прим.)			
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	<i>299,297.01</i>	Ремонт деревянных конструкций. Смена досок в полах. Обивка дверей			
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	<i>84,403.84</i>	Устройство опалубки(снизу) и поддерживающих ее конструкций для высоких ростверков			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	<b>47,545.14</b>	-Установка замка на почт.ящик			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	<b>0.00</b>	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами			
<b>ИТОГО содержание общего имущества МКД:</b>		<b>3,817,606.35</b>	Установка монтажных изделий.Армирование подстилающих слоев и набетонков			
			Смена оконных и дверных приборов.			
			Заделка отверстий при смене отдельных участков труб .Устройство изоляции (пароизоляции). Ремонт систем ТВС внутрикв. Ремонт систем ТВС (разводка)			
			Ремонт теплоизоляции трубопроводов с изовером. Смена вентиля. Смена сгона			
			Замена приборов отопления:радиатор			
			Замена неиспр.. участков эл. сетей			
			Замена автоматических выключателей			
			Замена светильников			
			Смена потолочного патрона			
			Розетка с заземлением			

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» [www.jks24.ru](http://www.jks24.ru)