

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Богдана Хмельницкого, д.1
за 2023 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>13,410.9</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1947	Количество жилых помещений (квартир)	80
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	7,396.65
Количество подъездов	4	Количество нежилых помещений	3
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	787.00
Оборудован домофоном - да, нет	да (под. № 4)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	5227.2
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	144

1 <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1,487,092.01	962,102.89	38,842.72	486,146.400	0.000	22,177.100
1.2	Начислено к оплате	5,811,003.16	5,249,043.00	0.00	561,960.160	0.000	56,646.840
1.3	Поступило платежей	5,530,131.25	5,083,238.43	22,962.83	423,929.990	0.000	69,831.460
1.4	Задолженность на конец года	1,767,963.92	1,127,907.46	15,879.89	624,176.570	0.000	8,992.480
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	280,871.91	165,804.57	-22,962.83	138,030.170	0.000	-13,184.620
1.6	Процент собираемости	95.17%	96.84%		75.44%		123.28%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	1,261,990.67	3.1	Водоотведение	18,489.98	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	1,152,052.07	3.2	ГВС (тепловая энергия)	22,102.09	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1,613,575.73	3.3	ГВС (теплоноситель)	2,106.09	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	277,227.51	3.4	ХВС	12,060.97	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов		3.5	Электроэнергия	266,303.99	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	110,013.16	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		321,063.12	
2.3.4	Аварийное обслуживание	389,496.79	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	Санитарная очистка	419,003.06	Ремонт металлической кровли			
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	325,922.74	Ремонт и восстановление уплотнения стыков в стенах, оконных, дверных и балконных блоках (прим.).Ремонт деревянных конструкций			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	91,912.48	Смена наличников оконных и дверных проемов			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	51,774.80	Устройство чистых перегородок: каркасных с обшивкой фанерой с одной стороны (Ремонт двупольных дверных полотен входной группы с обшивкой ДВП с одной стороны).Нашивка брусков на дверные коробки: планки, рейки, бруски			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	22,165.02	Укрепление (Нашивка брусков на дверные коробки: рейки, планки)			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		4,101,558.30	Смена досок в полах. Обивка дверей. Ремонт покрытия полов из линолеума			
			Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами .Сплошное выравнивание штукатурки . Облицовка ворот стальные профилированным листом			
			Установка монтажных изделий.Смена отдельных участков металлического ограждения газонов.Смена оконных и дверных приборов .Ремонт бетонных (цементных) полов .			
			Устройство стяжек. Заделка отверстий при смене отдельных участков труб. Установка указателей на стене			
			Устройство промазки и расшивки швов панелей цокольных перекрытий			
			Устройство изоляции (пароизоляции). Ремонт систем ТВС внутриркв.			
			Ремонт теплоизоляции трубопроводов с изовером			
			Смена задвижки.Смена вентиля .Смена сгона.Замена приборов отопления: радиатор			
			Замена неиспр.участков эл. сетей.Замена автоматических выключателей			
			Замена светильников.Замена плавкой вставки			

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru