

**ОТЧЕТ  
ООО «УК «ЖКС-Норильск»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: г. Норильск, ул. Анисимова, д.5  
за 2023 год**

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <b>7,045.0</b> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1974	Количество жилых помещений (квартир)	89
Серия, тип ПМК	1-335а	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4,393.60
Количество подъездов	6	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2651.40
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	170

<b>1</b> <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	<b>2,329,125.45</b>	1,804,293.56	524,831.89	0.000	0.000	<b>30,253.250</b>
1.2	Начислено к оплате	<b>3,398,586.04</b>	3,398,586.04	0.00	0.000	0.000	<b>73,901.880</b>
1.3	Поступило платежей	<b>3,379,419.22</b>	3,229,938.46	149,480.76	0.000	0.000	<b>91,887.940</b>
1.4	Задолженность на конец года	<b>2,348,292.27</b>	1,972,941.14	375,351.13	0.000	0.000	<b>12,267.190</b>
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	<b>19,166.82</b>	168,647.58	-149,480.76	0.000	0.000	<b>-17,986.060</b>
1.6	Процент собираемости	<b>99.44%</b>	95.04%				<b>124.34%</b>

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	<b>677,531.69</b>	3.1	Водоотведение	13,577.76	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	<b>618,508.36</b>	3.2	ГВС (тепловая энергия)	16,230.12	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	<b>908,074.44</b>	3.3	ГВС (теплоноситель)	1,546.21	
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	<b>190,622.01</b>	3.4	ХВС	8,855.89	
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>		3.5	Электроэнергия	149,434.32	
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	59,063.35	<b>ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:</b>		<b>189,644.30</b>	
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	209,111.23	<b>4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:</b>			
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	224,952.42	Ремонт металлической кровли - 3 кв.м			
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	174,979.89	Ремонт деревянных конструкций - 14 шт			
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	49,345.55	Смена оконных и дверных приборов - 12 шт			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	<b>27,796.62</b>	Установка указателей на стене 2 шт			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	<b>0.00</b>	Устройство изоляции (пароизоляция) - 20 м2			
<b>ИТОГО содержание общего имущества МКД:</b>		<b>2,231,911.11</b>	Ремонт систем ТВС внутрикв. - 32,10 мп			
			Восстановление систем ТС в подъездах: ф 20 мм - 5,35 мп			
			Ремонт систем ТВС (разводка) - 14,84 мп			
			Ремонт теплоизоляции трубопроводов с изовером: ф 100 мм - 10 мп			
			Смена вентиля - 25 шт			
			Смена сгона - 20 шт			
			Замена приборов отопления: радиатор - 5 шт			
			Замена автоматических выключателей 5 шт			
			Замена светильников: светодиодный - 59 шт			
			Замена плавкой вставки - 2 шт			
			Смена потолочного патрона - 4 шт			

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» [www.jks24.ru](http://www.jks24.ru)