

**ОТЧЕТ**  
**ООО «УК «ЖКС-Норильск»**  
**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
**по адресу: г. Норильск, ул. Анисимова, д.3**  
**за 2023 год**

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>8,196.9</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1977	Количество жилых помещений (квартир)	108
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5,623.29
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2573.6
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	176

<b>1</b> <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	<b>1,932,889.10</b>	1,732,405.12	200,483.98	0.000	0.000	<b>21,480.250</b>
1.2	Начислено к оплате	<b>5,344,951.97</b>	5,344,951.97	0.00	0.000	0.000	<b>54,166.080</b>
1.3	Поступило платежей	<b>5,328,455.64</b>	5,255,203.12	73,252.52	0.000	0.000	<b>67,098.410</b>
1.4	Задолженность на конец года	<b>1,949,385.43</b>	1,822,153.97	127,231.46	0.000	0.000	<b>8,547.920</b>
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	<b>16,496.33</b>	89,748.85	-73,252.52	0.000	0.000	<b>-12,932.330</b>
1.6	Процент собираемости	<b>99.69%</b>	98.32%				<b>123.88%</b>

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	<b>867,160.68</b>	3.1	Водоотведение	18,430.81
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	<b>791,617.79</b>	3.2	ГВС (тепловая энергия)	22,031.75
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	<b>2,055,453.24</b>	3.3	ГВС (теплоноситель)	2,099.40
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	<i>544,003.80</i>	3.4	ХВС	12,022.46
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	298,949.73	3.5	Электроэнергия	271,710.36
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	151,835.28	<b>ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:</b>		<b>326,294.78</b>
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	267,637.72	<b>4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:</b>		
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	480,541.23	Ремонт рулонной кровли		
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	223,953.63	Ремонт деревянных конструкций		
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	88,531.85	Смена наличников оконных и дверных проемов		
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	<b>35,576.39</b>	Устройство чистых перегородок: каркасных с обшивкой		
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	<b>0.00</b>	Нашивка брусков на дверные коробки: планки, рейки, бруски		
<b>ИТОГО содержание общего имущества МКД:</b>		<b>3,749,808.10</b>	Укрепление (Нашивка брусков на дверные коробки: рейки, планки)		
			Обивка дверей. Армирование подстилающих слоев и набегинок		
			Смена оконных и дверных приборов . Устройство стяжек		
			Заделка отверстий при смене отдельных участков труб		
			Установка указателей на стене . Ремонт систем ТВС внутрикв. Ремонт систем		
			ТВС (разводка). Смена задвижки . Смена вентиля ф 15 мм: водоснабжение .		
			Смена сгона ф 20 мм: отопление . Замена приборов отопления: конвекторы.		
			Замена неисправ. участков эл. сетей. Замена автоматических выключателей.		
			Замена светильников. Замена сжима У859. Розетка с заземлением .		
			Магнитный пускатель. Выключатель одноклавишный		

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» [www.jks24.ru](http://www.jks24.ru)