

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Анисимова, д.1
за 2023 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> 8,300.4 <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1977	Количество жилых помещений (квартир)	108
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5,658.0
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2642.4
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	226

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1,358,642.28	1,238,698.66	119,943.62	0.000	0.000	21,480.250
1.2	Начислено к оплате	5,436,840.63	5,436,840.63	0.00	0.000	0.000	54,166.080
1.3	Поступило платежей	5,499,474.75	5,490,977.93	8,496.82	0.000	0.000	67,098.410
1.4	Задолженность на конец года	1,296,008.16	1,184,561.36	111,446.80	0.000	0.000	8,547.920
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	-62,634.12	-54,137.30	-8,496.82	0.000	0.000	-12,932.330
1.6	Процент собираемости	101.15%	101.00%				123.88%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	872,513.27	3.1	Водоотведение	19,221.23
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	796,504.08	3.2	ГВС (тепловая энергия)	22,975.68
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	2,055,181.63	3.3	ГВС (теплоноситель)	2,189.76
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	534,402.70	3.4	ХВС	12,537.85
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	300,795.01	3.5	Электроэнергия	279,136.68
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	152,772.49	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		336,061.20
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	269,289.72	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:		
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	483,507.39	Ремонт рулонной кровли . Ремонт деревянных конструкций . Установка почт.замка . Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей стен		
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	225,335.99	Смена отдельных участков металлического ограждения газонов		
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	89,078.32	Установка противопожарных дверей		
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	35,795.99	Смена оконных и дверных приборов		
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	0.00	Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд . Ремонт бетонных (цементных) полов		
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		3,759,994.97	Заделка отверстий при смене отдельных участков труб		
			Устройство изоляции (пароизоляции)		
			Ремонт систем ТВС внутрикв.Ремонт систем ТВС (разводка)		
			Восстановление систем ТС в подъездах		
			Ремонт теплоизоляции трубопроводов с изовером		
			Смена задвижки . Смена вентиля . Смена сгона		
			Замена неисправ. участков эл. сетей		
			Замена автоматических выключателей		
			Замена светильников . Замена плавкой вставки		
			Замена пакетных выключателей. Смена потолочного патрона		
			Розетка с заземлением		

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru