

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. 50 Лет Октября, д.6А
за 2023 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> 6,792.00 <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1992	Количество жилых помещений (квартир)	69
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4,516.60
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	1
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	100.70
Оборудован домофоном - да, нет	да (под.№1)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2174.70
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	165

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	2,212,131.77	1,753,098.34	459,033.43	0.000	0.000	15,289.810
1.2	Начислено к оплате	4,452,595.21	4,356,026.89	0.00	96,568.320	0.000	38,710.920
1.3	Поступило платежей	4,242,324.30	4,118,308.97	27,447.01	96,568.320	0.000	47,908.930
1.4	Задолженность на конец года	2,422,402.68	1,990,816.26	431,586.42	0.000	0.000	6,091.800
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	210,270.91	237,717.92	-27,447.01	0.000	0.000	-9,198.010
1.6	Процент собираемости	95.28%	94.54%	0.00%	100.00%	0.00%	123.76%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	712,028.19	3.1	Водоотведение	18,700.34
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	649,999.70	3.2	ГВС (тепловая энергия)	22,352.99
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1,641,609.99	3.3	ГВС (теплоноситель)	2,131.09
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	400,554.39	3.4	ХВС	12,196.81
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	245,468.51	3.5	Электроэнергия	224,659.67
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	124,672.40	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		280,040.90
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	219,758.12	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:		
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	394,573.82	Ремонт и восстановление уплотнения стыков в стенах, оконных, дверных и балконных блоках. Ремонт деревянных конструкций		
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	183,888.98	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах		
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	72,693.77	Смена наличников оконных и дверных проемов		
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	29,211.88	Устройство чистых перегородок: каркасных с обшивкой фанерой с одной стороны (Ремонт двупольных дверных полотен входной группы с обшивкой ДВП с одной стороны) .Нашивка брусков на дверные коробки: планки, рейки, бруски		
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	31,571.37	Укрепление (Нашивка брусков на дверные коробки: рейки, планки)		
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		3,064,421.13	Устройство покрытий: из плит древесностружечных (ДСП, фанера)		
			Установка замка на почт.ящик.Установка монтажных изделий		
			Усиление сварных швов (наплавкой) на 1 м		
			Ремонт бетонных (цементных) полов (устройством стяжек)		
			Заделка отверстий при смене отдельных участков труб		
			Устройство изоляции (пароизоляции) . Смена оконных и дверных приборов		
			Ремонт систем ТВС внутрикв. Восстановление систем ТС в подъездах		
			Ремонт систем ТВС (разводка). Смена вентиля .Смена сгона .Замена приборов отопления.		
			Замена автоматических выключателей. Замена светильников		
			Замена пакетных выключателей .Смена потолочного патрона .Выключатель одноклавишный .Магнитный пускатель		

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru