

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Норильск, ул. Пушкина, дом 12

г. Норильск

31 мая 2024 г.

Инициатор собрания ООО «УК «ЖКС-Норильск».

Дата и время начала приема решений собственников помещений: 27.05.2024 г. 09 час. 00 мин.

Дата проведения очного обсуждения: 27.05.2024 г.

Место проведения очного обсуждения: ул. Талнахская, д. 5, каб. 12.

Время открытия очного обсуждения: 10 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 10 часов 30 минут

Дата и время окончания приема решений собственников помещений: 31.05.2024 г. 18 час. 00 мин.

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **8518,65** кв. м.

Приняли участие собственники помещений общей площадью **5870,29** кв. м., что составляет **69 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрать председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Кадочников Максим Николаевич

Избрать секретаря собрания:

Димову Марину Юрьевну

Избрать счетную комиссию:

Воробьеву Марию Борисовну

2. Согласование проведения работ по подготовке части фасада многоквартирного дома № 12 по ул. Пушкина г. Норильска (со стороны ул. Кирова) (демонтаж панелей и металлического каркаса, механическая очистка фасада от краски, мойка фасада гидроструем, грунтовка, армирование и штукатурка фасада) и выполнению на подготовленной поверхности фасада мозаичной художественной работы согласно утвержденной Администрацией г. Норильска концепции эскизов, согласованных архитектурно-художественным Советом, за счет средств Автономной некоммерческой организации «Агентство развития Норильска» в рамках реализации проекта «Норильская галерея уличных искусств «АРкТика».

3. Наделить полномочиями ООО «УК «ЖКС-Норильск» от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по ремонту фасада МКД.

4. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск»: www.jks24.ru.

5. Выбрать место и адреса хранения копий протоколов общих собраний

собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «УК «ЖКС – Норильск».

Решения по вопросам повестки дня:

1. Избрать председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Кадочников Максим Николаевич

Избрать секретаря собрания:

Димову Марину Юрьевну

Избрать счетную комиссию:

Воробьеву Марию Борисовну

Голосовали: ЗА 98,8 %.; ПРОТИВ 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1.2 %.

РЕШЕНИЕ:

1. Избрать председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Кадочников Максим Николаевич

Избрать секретаря собрания:

Димову Марину Юрьевну

Избрать счетную комиссию:

Воробьеву Марию Борисовну

2. Согласование проведения работ по подготовке части фасада многоквартирного дома № 12 по ул. Пушкина г. Норильска (со стороны ул. Кирова) (демонтаж панелей и металлического каркаса, механическая очистка фасада от краски, мойка фасада гидроструем, грунтовка, армирование и штукатурка фасада) и выполнению на подготовленной поверхности фасада мозаичной художественной работы согласно утвержденной Администрацией г. Норильска концепции эскизов, согласованных архитектурно-художественным Советом, за счет средств Автономной некоммерческой организации «Агентство развития Норильска» в рамках реализации проекта «Норильская галерея уличных искусств «АРкТика».

Голосовали: ЗА 99,94 %.; ПРОТИВ 0,06 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %.

(от всех голосов дома: ЗА 68,6 %.; ПРОТИВ 0,04 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %.)

РЕШЕНИЕ:

2. Согласование проведения работ по подготовке части фасада многоквартирного дома № 12 по ул. Пушкина г. Норильска (со стороны ул. Кирова) (демонтаж панелей и металлического каркаса, механическая очистка фасада от краски, мойка фасада гидроструем, грунтовка, армирование и штукатурка фасада) и выполнению на подготовленной поверхности фасада мозаичной художественной работы согласно утвержденной Администрацией г. Норильска концепции эскизов, согласованных архитектурно-художественным Советом, за счет средств Автономной некоммерческой организации «Агентство развития Норильска» в рамках реализации проекта «Норильская галерея уличных искусств «АРкТика».

3. Наделить полномочиями ООО «УК «ЖКС-Норильск» от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по ремонту фасада МКД.

Голосовали: ЗА 100 %.; ПРОТИВ 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %.

РЕШЕНИЕ:

3. Наделить полномочиями ООО «УК «ЖКС-Норильск» от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по ремонту фасада МКД.

4. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск»: www.jks24.ru.

Голосовали: ЗА 100 %.; ПРОТИВ 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %.

РЕШЕНИЕ:

4. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск»: www.jks24.ru.

5. Выбрать место и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «УК «ЖКС – Норильск».

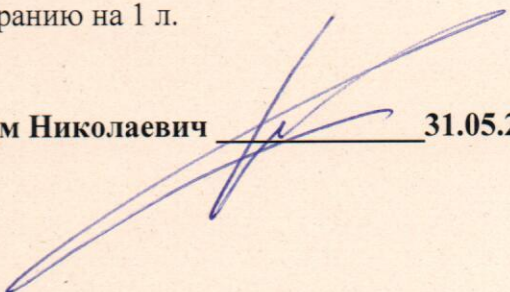
Голосовали: ЗА 100 %.; ПРОТИВ 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %.

РЕШЕНИЕ:

5. Выбрать место и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «УК «ЖКС – Норильск».

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений МКД на 6 л.;
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД на 1 л.;
- 3) Уведомление о результатах проведения общего собрания собственников МКД на 2 л.;
- 4) Решения собственников помещений МКД на 76 л.
- 5) Фото проекта мозаичного полотна к собранию на 1 л.

Председатель собрания: Кадочников Максим Николаевич  31.05.2024 г.