

ПРОТОКОЛ №
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Норильск, улица Севастопольская, дом 6/4

г. Норильск

04 марта 2025 г.

Дата и время начала приема решений собственников помещений: 14.02.2025 г.
09 час. 00 мин.

Дата проведения очного обсуждения: 17.02.2025 г.

Место проведения очного обсуждения: ул. Талнахская, д. 5, 2 этаж, приемная

Время открытия очного обсуждения: 10 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 11 часов 00 минут

Дата и время окончания приема решений собственников помещений:
28.02.2025 г. 18 час. 00 мин.

Места передачи (приема) решений собственников помещений: ул. Талнахская,
д. 5, 2 этаж и ул. Московская, д. 19, 2 этаж

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет
6017,90 кв. м.

Приняли участие собственники помещений общей площадью 6017,90 кв. м.,
что составляет 100 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном
доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Согласовать изменение (уменьшение) границ земельного участка многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Норильск, ул. Севастопольская, д. 6/4 и уменьшение придомовой территории на 308 кв.м.
3. Согласовать схему фактического землепользования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Севастопольская, д. 6/4.
4. Произвести работы по изменению и уменьшению границ земельного участка многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Норильск, ул. Севастопольская, д. 6/4.
5. Избрать ООО «УК «ЖКС – Норильск» в качестве представителя интересов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Норильск, ул. Севастопольская, д. 6/4, для подписания акта согласования границ земельного участка с кадастровым номером 24:55:0402012:53 и представления интересов собственников помещений в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю (Управление Росреестра по Красноярскому краю), а также филиалах Кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю».

6. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск»: www.jks24.ru.

7. Выбрать место и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «УК «ЖКС – Норильск».

РЕШЕНИЯ:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, секретаря собрания, счетной комиссии.

Предложено избрать председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Перегонцева Сергея Николаевича

Избрать секретаря собрания:

Димову Марину Юрьевну

Избрать счетную комиссию:

Воробьеву Марию Борисовну, Фирсова Дениса Анатольевича

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Голосовали: ЗА 100 %.; ПРОТИВ 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

избрать председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Перегонцева Сергея Николаевича

Избрать секретаря собрания:

Димову Марину Юрьевну

Избрать счетную комиссию:

Воробьеву Марию Борисовну, Фирсова Дениса Анатольевича

2. Согласовать изменение (уменьшение) границ земельного участка многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Норильск, ул. Севастопольская, д. 6/4 и уменьшение придомовой территории на 308 кв.м.

Поступило предложение согласовать изменение (уменьшение) границ земельного участка многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Норильск, ул. Севастопольская, д. 6/4 и уменьшение придомовой территории на 308 кв.м.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Голосовали: ЗА 100 %.; ПРОТИВ 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Решение о согласовании изменения (уменьшение) границ земельного участка многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Норильск, ул. Севастопольская, д. 6/4 и уменьшение придомовой территории на 308 кв.м.

3. Согласовать схему фактического землепользования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Севастопольская, д. 6/4.

Поступило предложение согласовать схему фактического землепользования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Севастопольская, д. 6/4..

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Голосовали: ЗА 100 %.; ПРОТИВ 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принято решение согласовать схему фактического землепользования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Севастопольская, д. 6/4.

4. Произвести работы по изменению и уменьшению границ земельного участка многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Норильск, ул. Севастопольская, д. 6/4.

Предложено произвести работы по изменению и уменьшению границ земельного участка многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Норильск, ул. Севастопольская, д. 6/4.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Голосовали: ЗА 100 %.; ПРОТИВ 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Произвести работы по изменению и уменьшению границ земельного участка многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Норильск, ул. Севастопольская, д. 6/4.

5. Выбор места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: ул. Талнахская, д. 5, ООО «УК «ЖКС – Норильск».

Предложено выбрать место и адрес хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: ул. Талнахская, д. 5, ООО «УК «ЖКС – Норильск».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Голосовали: ЗА 100 %.; ПРОТИВ 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принято решение об определении места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: ул. Талнахская, д. 5, ООО «УК «ЖКС – Норильск».

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 91 листе.
4. Уведомление о результатах проведения общего собрания собственников на 3 л.
5. Схема фактического землепользования на 1 л.

Председатель собрания  /Перегонцев С.Н.