

ПРОТОКОЛ №
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Норильск, улица Севастопольская, дом 2

г. Норильск

07 апреля 2025 г.

Инициатор собрания – ООО «УК «ЖКС – Норильск».

Дата и время начала приема решений собственников помещений: 10.03.2025г.
09 час.00 мин.

Дата проведения очного обсуждения: 10.03.2025 г.

Место проведения очного обсуждения: ул. Талнахская, д. 5, 2 этаж, приемная

Время открытия очного обсуждения: 12 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 12 часов 15 минут

Дата и время окончания приема решений собственников помещений: 03.04.2025 г.
18 час. 00 мин.

Места передачи (приема) решений собственников помещений: ул. Талнахская, д. 5,
этаж 2; ул. Московская, 19, этаж 2.

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 3943,30
кв. м.

Приняли участие собственники помещений общей площадью 2 997,40 кв. м., что
составляет 76 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Замена работ и (или) услуг по капитальному ремонту - ремонт крыши, предложенного региональным оператором собственникам помещений в многоквартирном доме по краткосрочному плану капитальных ремонтов в многоквартирных домах на 2026 - 2028 годы, на работы по капитальному ремонту - ремонт системы электроснабжения на сумму 20 444 655,15 руб., за счет средств Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Красноярского края.
3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденной в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту: ООО «УК «ЖКС – Норильск».
5. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск»: www.jks24.ru.
6. Определение места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Норильск, ул. Талнахская, д. 5, ООО «УК «ЖКС – Норильск»

РЕШЕНИЯ:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.

Предложено избрать председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Перегонцева Сергея Николаевича

Избрать секретаря собрания:

Димову Марину Юрьевну

Избрать счетную комиссию:

Воробьеву Марию Борисовну, Фирсова Дениса Анатольевича

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Голосовали: ЗА 95,3 %.; ПРОТИВ 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 4,7 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Перегонцева Сергея Николаевича

Избрать секретаря собрания:

Димову Марину Юрьевну

Избрать счетную комиссию:

Воробьеву Марию Борисовну, Фирсова Дениса Анатольевича

2. Замена работ и (или) услуг по капитальному ремонту - ремонт крыши, предложенного региональным оператором собственникам помещений в многоквартирном доме по краткосрочному плану капитальных ремонтов в многоквартирных домах на 2026 - 2028 годы, на работы по капитальному ремонту - ремонт системы электроснабжения на сумму 20 444 655,15 руб., за счет средств Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Красноярского края.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Голосовали: ЗА 95,3 %. (72,4% от собственников); ПРОТИВ 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 4,7 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заменить работы и (или) услугу по капитальному ремонту - ремонт крыши, предложенного региональным оператором собственникам помещений в многоквартирном доме по краткосрочному плану капитальных ремонтов в многоквартирных домах на 2026 - 2028 годы, на работы по капитальному ремонту - ремонт системы электроснабжения на сумму 20 444 655,15 руб., за счет средств Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Красноярского края.

3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденной в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Голосовали: ЗА 100 %.; ПРОТИВ 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принято решение утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденной в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме

уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту: ООО «УК «ЖКС – Норильск».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Голосовали: ЗА 95,3 %.; ПРОТИВ 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 4,7 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту: ООО «УК «ЖКС – Норильск».

5. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск»: www.jks24.ru.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Голосовали: ЗА 100 %.; ПРОТИВ 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск»: www.jks24.ru.

6. Определение места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Норильск, ул. Талнахская, д. 5, ООО «УК «ЖКС - Норильск»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

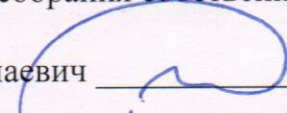
Голосовали: ЗА 100 %.; ПРОТИВ 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %.


ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принято решение об определении места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Норильск, ул. Талнахская, д. 5, ООО «УК «ЖКС - Норильск».

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 16 листах.
4. Уведомление о результатах проведения общего собрания собственников на 3 л.

Председатель собрания: Перегонцев Сергей Николаевич  07.04.2025 г.

Секретарь собрания: Димова Марина Юрьевна  07.04.2025 г.