

ПРОТОКОЛ №
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Норильск, улица Ломоносова, д. 5

г. Норильск

07 апреля 2025 г.

Инициатор собрания – ООО «УК «ЖКС – Норильск».

Дата и время начала приема решений собственников помещений: 10.03.2025 г. 09 час.00 мин.

Дата проведения очного обсуждения: 10.03.2025 г.

Место проведения очного обсуждения: ул. Талнахская, д. 5, 2 этаж, приемная

Время открытия очного обсуждения: 10 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 10 часов 15 минут

Дата и время окончания приема решений собственников помещений: 03.04.2025 г. 18 час. 00 мин.

Места передачи (приема) решений собственников помещений: ул. Талнахская, д. 5, этаж 2; ул. Московская, 19, этаж 2.

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 5 179,10 кв. м.

Приняли участие собственники помещений общей площадью 3683,90 кв. м., что составляет 71,1 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Замена работ и (или) услуг по капитальному ремонту - ремонт крыши, предложенного региональным оператором собственникам помещений в многоквартирном доме по краткосрочному плану капитальных ремонтов в многоквартирных домах на 2026 - 2028 годы, на работы по капитальному ремонту: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения на сумму 62 511 099,81 руб., ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения на сумму 11 481 010,33 руб., ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения на сумму 9 368 937,42 руб., ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения на сумму 6 595 688,82 руб., за счет средств Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Красноярского края.
3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденной в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту: ООО «УК «ЖКС – Норильск».
5. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск»: www.jks24.ru.
6. Определение места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Норильск, ул. Талнахская, д. 5, ООО «УК «ЖКС -

Норильск»

РЕШЕНИЯ:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.

Предложено избрать председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Перегонцева Сергея Николаевича

Избрать секретаря собрания:

Димову Марину Юрьевну

Избрать счетную комиссию:

Воробьеву Марию Борисовну, Фирсова Дениса Анатольевича

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Голосовали: ЗА 100 %.; ПРОТИВ 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Перегонцева Сергея Николаевича

Избрать секретаря собрания:

Димову Марину Юрьевну

Избрать счетную комиссию:

Воробьеву Марию Борисовну, Фирсова Дениса Анатольевича

2. Замена работ и (или) услуг по капитальному ремонту - ремонт крыши, предложенного региональным оператором собственникам помещений в многоквартирном доме по краткосрочному плану капитальных ремонтов в многоквартирных домах на 2026 - 2028 годы, на работы по капитальному ремонту: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения на сумму 62 511 099,81 руб., ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения на сумму 11 481 010,33 руб., ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения на сумму 9 368 937,42 руб., ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения на сумму 6 595 688,82 руб., за счет средств Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Красноярского края.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Голосовали: ЗА 100 %. (68% от собственников); ПРОТИВ 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заменить работы и (или) услуги по капитальному ремонту - ремонт крыши, предложенного региональным оператором собственникам помещений в многоквартирном доме по краткосрочному плану капитальных ремонтов в многоквартирных домах на 2026 - 2028 годы, на работы по капитальному ремонту: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения на сумму 62 511 099,81 руб., ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения на сумму 11 481 010,33 руб., ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения на сумму 9 368 937,42 руб., ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения на сумму 6 595 688,82 руб., за счет средств Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Красноярского края.

3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденной в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Голосовали: ЗА 100 %.; ПРОТИВ 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принято решение утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденной в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту: ООО «УК «ЖКС – Норильск».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Голосовали: ЗА 100 %.; ПРОТИВ 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту: ООО «УК «ЖКС – Норильск».

5. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск»: www.jks24.ru.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Голосовали: ЗА 100 %.; ПРОТИВ 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск»: www.jks24.ru.

6. Определение места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Норильск, ул. Талнахская, д. 5, ООО «УК «ЖКС - Норильск»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

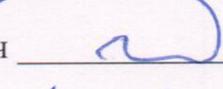
Голосовали: ЗА 100 %.; ПРОТИВ 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %.

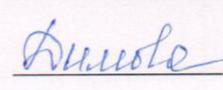
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принято решение об определении места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Норильск, ул. Талнахская, д. 5, ООО «УК «ЖКС - Норильск».

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 29 листах.
4. Уведомление о результатах проведения общего собрания собственников на 3 л.

Председатель собрания: Перегонцев Сергей Николаевич  07.04.2025 г.

Секретарь собрания: Димова Марина Юрьевна  07.04.2025 г.